



Séance du Conseil Municipal du vendredi 2 février 2024

**Délibération du Conseil Municipal
Ville de Villiers-le-bel**

Séance ordinaire du vendredi 2 février 2024

N°15/Foncier

Acquisition d'une partie de la parcelle AN 593, correspondant à des sections de l'avenue Pierre Dupont et de l'avenue de Choiseul

Le vendredi 2 février 2024, à 19h30, le Conseil Municipal régulièrement convoqué en séance le 25 janvier 2024, s'est réuni sous la présidence de M. Jean-Louis MARSAC.

Secrétaire : Mme Géraldine MEDDA

Présents : M. Jean-Louis MARSAC, Mme Djida DJALLALI-TECHTACH, M. Allaoui HALIDI, Mme Rosa MACEIRA, M. Maurice MAQUIN, Mme Mariam CISSE-DOUCOURE, M. Daniel AUGUSTE, Mme Véronique CHAINIAU, M. Christian BALOSSA, Mme Teresa EVERARD, M. Jamil RAJA, Mme Laetitia KILINC, M. Léon EDART, Mme Géraldine MEDDA, Mme Myriam KASSA, M. Faouzi BRIKH, Mme Hakima BIDEHADJELA, M. Maurice BONNARD, M. William STEPHAN, Mme Efatt TOOR, M. Pierre LALISSE, Mme Carmen BOGHOSIAN, M. Cédric PLANCHETTE, Mme Marine MACEIRA, M. Cémil YARAMIS, M. Sori DEMBELE, M. Jean-Pierre IBORRA, Mme Cécilia TOUNGSI-SIMO, M. Mohamed ANAJJAR, Mme Nicole MAHIEU-JOANNES

Représentés : M. Gourta KECHIT par M. Jean-Louis MARSAC, Mme Sabrina MORENO par Mme Myriam KASSA, M. Hervé ZILBER par M. Jean-Pierre IBORRA, Mme Virginie SALIBA par Mme Cécilia TOUNGSI-SIMO, M. Bankaly KABA par M. Sori DEMBELE

Absent excusé :

Absent :

M. le Maire expose qu'il est prévu le transfert au profit de la commune des assiettes foncières de la section sud de l'avenue Pierre Dupont et de la section ouest de l'avenue de Choiseul qui bordent l'enceinte de l'établissement d'enseignement de l'ORT. Elles sont actuellement comprises dans la parcelle cadastrée section AN n°593 sise dans le secteur du Noyer Verdelet, propriété de l'Association Française ORT.

M. le Maire informe que les emprises de ces voies n'ont pas fait l'objet de cession à la Commune depuis la réalisation de l'établissement scolaire, comme stipulé dans le permis de construire délivré en date du 8 décembre 1967. Ces portions de voies, ouvertes à la circulation publique depuis plus de 50 ans, devront être classées dans le domaine public.

M. le Maire indique que l'Association Française ORT a sollicité la Ville de Villiers-le-Bel aux fins de céder les parties de la parcelle AN n°593 correspondant aux dites sections de voies afin de les incorporer dans le domaine public de la Commune.

M. le Maire précise que l'acquisition de la portion de la parcelle cadastrée section AN n°593 pour une surface de 2 751 m² (correspondant à l'emprise foncière de tronçons de l'avenue Pierre Dupont et de l'avenue de Choiseul, répertoriées sur le plan de division joint en tant que lot G1), est consentie avec

l'accord des parties, pour un montant d'un euro symbolique.

M. le Maire indique que les frais et coûts liés au transfert de propriété seront pris en charge par la Commune.

M. le Maire propose de procéder à l'acquisition des voies susvisées et de les classer, après acquisition, dans le domaine public communal.

M. le Maire entendu,
Le Conseil Municipal en ayant délibéré,
VU le Code Général des Collectivités Territoriales,
VU le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques et notamment son article L.2111-14,
VU le Code de la Voirie Routière et notamment son article L. 111-1,
VU l'accord de l'Association Française ORT du 22 décembre 2023,
VU l'avis favorable de la Commission Urbanisme - Travaux - Habitat - Développement durable du 18 janvier 2024,
VU l'avis favorable de la Commission Finances du 22 janvier 2024,

ACCEPTE l'acquisition, moyennant le prix de vente d'un euro symbolique, payable comptant, d'une partie de la parcelle appartenant à l'Association Française ORT cadastrée section AN numéro 593 pour une contenance de 2751 m², représentant l'emprise foncière d'une section de l'avenue Pierre Dupont et d'une section de l'avenue de Choiseul.

DECIDE d'acquérir lesdites emprises foncières, et de les classer dans le domaine public communal ; ce classement prenant effet à la signature de l'acte d'acquisition.

INDIQUE que les frais liés au transfert de propriété seront pris en charge par la Commune.

AUTORISE M. le Maire ou l'Adjoint délégué à signer tous documents relatifs aux actes d'acquisition.

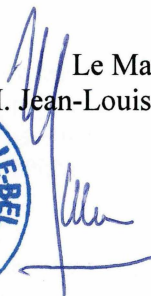
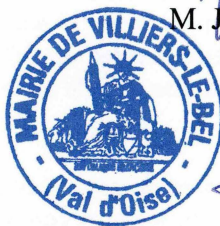
Délibéré les jour, mois et an que dessus (vote pour : 28 – Contre : 7 – Abstention : 0 – Ne prend pas part au vote : 0)

La Secrétaire de séance,
Mme Géraldine MEDDA



12 FEV. 2024

Le Maire,
M. Jean-Louis MARSAC



Publication le :

Transmission en Sous-préfecture le : 12 FEV. 2024

DEPARTEMENT DU VAL-D'OISE
VILLE DE VILLIERS LE BEL
AVENUE DE CHOISEUL
AVENUE PIERRE DUPONT

Cadastre : Section AN numéro 593

EXTRAIT DE LA LOI DU 7 MAI 1946

Art. 2 - Les Géomètres-Experts inscrits au Tableau de l'Ordre ont seuls qualité pour effectuer les opérations ayant pour but l'établissement de procès-verbaux, plans de bornage et autres plans destinés à être annexés à des actes authentiques.

- Limite relevant du bornage - Article 646 du Code Civil (non traitée dans les présentes)
- Limite de propriété foncière
- Limite relevant de la délimitation de la propriété des personnes publiques Article L112-1 du Code de la Voirie Routière

PLAN CONCOURANT A LA
DELIMITATION DE LA PROPRIETE
DES PERSONNES PUBLIQUES

Ind.	Date	Modifications
V0	17/02/2023	Plan de division Phase n°1
-	29/08/2023	Mis à jour de la nouvelle numérotation cadastrale
-	29/08/2023	Plan de division Phase n°2
		Rendez-vous de bornage et délimitation

Planimétrie : Rattachée au système RGF93 zone 8 (CC49) conique conforme

Altimétrie :



GEOSAT

Cédrik FERRERO Arnaud MATISSON
Lionel RAFFIN Bertrand CHATIN
Mathias SAURA Jonathan CHARON

41-45 Boulevard Romain Rolland
75014 PARIS
Tél. 01 42 53 96 81

Dossier : 226251

Fichier : 226251-Plan de division Phase n°2.dwg

Date : août 2023

Echelle : 1/500

Auteur : L.P.

Signature

Commune de Villiers-le-Bel
Propriétaire des voiries dites "Avenue de Choiseul" et
"Avenue Pierre Dupont"

VU et ANNEXE
à la délibération du Conseil Municipal
en date, du
- 2 FEV. 2024
Le Maire de Villiers-le-Bel,

M. Le Maire
Jean-Louis MARSAC

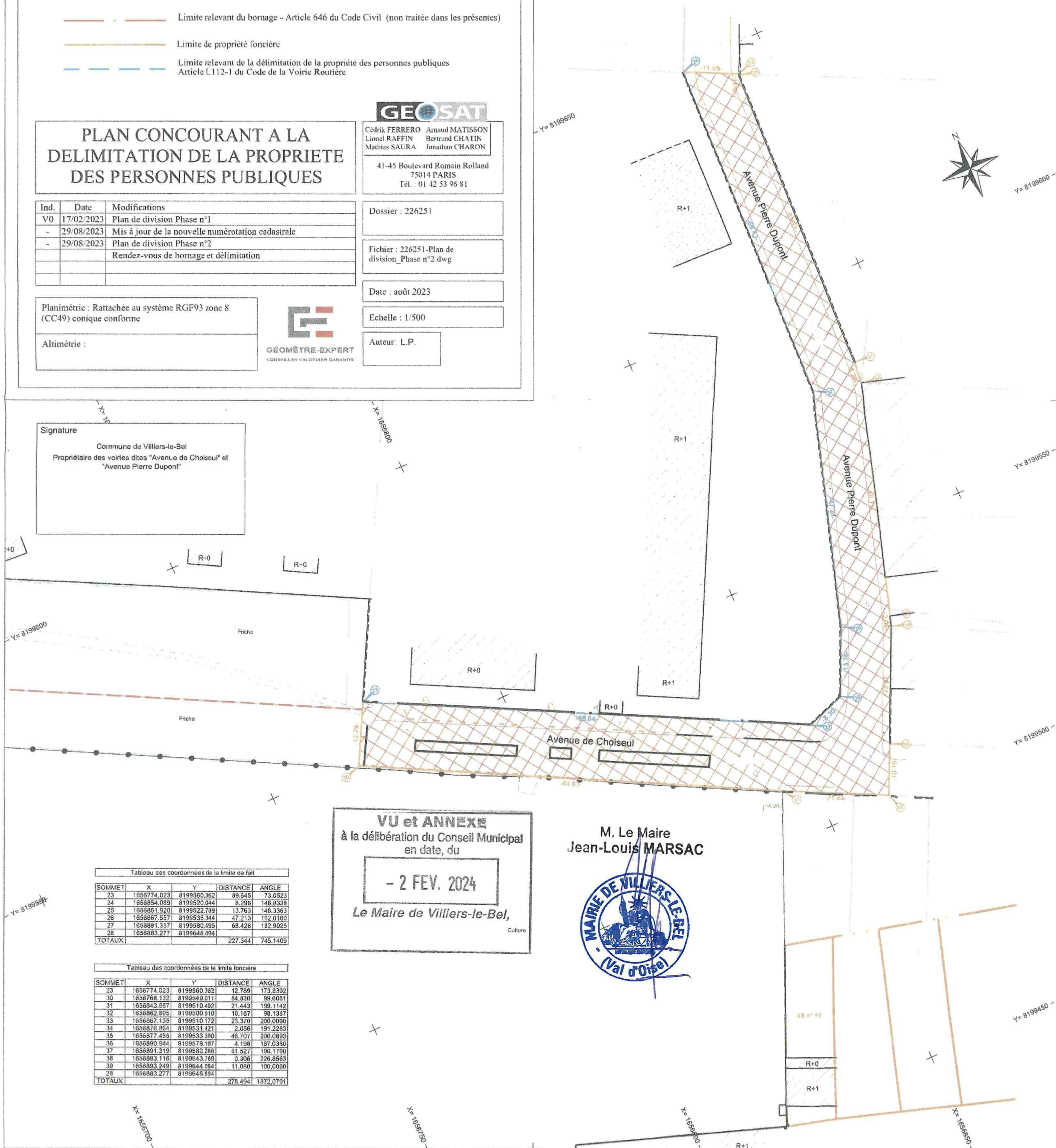


Tableau des coordonnées de la limite de fait				
SOMMET	X	Y	DISTANCE	ANGLE
23	1656774.023	8199560.362	89.645	73.0523
24	1656854.089	8199520.044	8.296	148.8338
25	1656861.920	8199522.749	12.763	148.3363
26	1656867.557	8199535.344	47.213	192.0160
27	1656881.357	8199580.495	68.426	182.9025
28	1656883.277	8199648.894		
TOTAUX			227.344	745.1409

Tableau des coordonnées de la limite foncière				
SOMMET	X	Y	DISTANCE	ANGLE
23	1656774.023	8199560.362	12.789	173.8302
30	1656768.132	8199549.011	84.830	99.6051
31	1656843.987	8199510.402	21.443	199.1142
32	1656862.895	8199500.910	10.187	98.1387
33	1656867.135	8199510.172	23.370	200.0000
34	1656876.864	8199531.421	2.056	191.2283
35	1656877.455	8199533.390	46.707	200.0893
36	1656890.944	8199578.107	4.198	187.0380
37	1656891.319	8199582.288	61.527	196.1700
38	1656893.116	8199643.789	0.306	226.8563
39	1656893.248	8199644.054	11.060	100.0000
28	1656883.277	8199648.894		
TOTAUX			278.494	1872.0701

NOTA :
Mesurage suivant les limites apparentes

- Limite de propriété relevant de la procédure de bornage - Art 646 du Code Civil
- Limite de propriété foncière
- Limite divisoire respectant les indications du requérant
- Limite de fait relevant de la procédure de délimitation - Art 112-1 du code de la voirie routière
- Application cadastrale : Commune de Villiers-le-Bel - Section AP
- Application cadastrale : Commune de Villiers-le-Bel - Section AB
- Application cadastrale : Commune de Villiers-le-Bel - Section AL
- Périmètre initial du projet
- Côte constatée
- Anomalie foncière à régulariser



DEPARTEMENT DU VAL-DOISE
VILLE DE VILLIERS LE BEL
AVENUE DE CHOISEUL
AVENUE PIERRE DUPONT

Cadastre : Section AP Numéros 37-46
Cadastre : Section AN Numéros 173-178-179-180-593

PLAN DE DIVISION
Phase n°2

Ind	Date	Modifications
V0	17-02-2023	Plan de division Phase n°1
V1	20-09-2023	Max à jour de la nouvelle nomenclature cadastrale
V2	26-09-2023	Plan de division Phase n°2
V3	02-11-2023	Modification des sommets n° 1 et 14

Planimétrie : Rattachée au système RG1/93 zone 8
(CC49) cartographie coordonnée

Altitude :

GEO SAT
C. FERRERO - A. MATHIEU
C. BARTON - B. MATHIEU
M. S. ALTA - M. S. ALTA
41-45 Boulevard Romain Rolland
91100 PARIS
Tél. : 01 42 53 16 11

Dossier : 226351

Fichier : 226351-Plan de
division_Phase n°2_V3.dwg

Date : août 2023

Echelle : 1:500

Auteur : L.P.



Tableau des coordonnées de la limite de bornage n°1				
SOMMET	X	Y	DISTANCE	ANGLE
1	1656488.243	8196038.585	36.255	
2	1656572.564	8196070.174		
TOTAUX			36.255	

Tableau des coordonnées de la limite divisoire n°1				
SOMMET	X	Y	DISTANCE	ANGLE
3	1656555.374	8196053.195	70.102	24.9203
4	1656571.035	8196050.555	33.837	101.6612
5	1656561.174	8196051.203		
TOTAUX			103.939	126.5813

Tableau des coordonnées de la limite divisoire n°2				
SOMMET	X	Y	DISTANCE	ANGLE
6	1656555.655	8196057.083	45.182	89.6303
7	1656563.341	8196052.788	79.378	90.8774
8	1656560.311	8196059.202	12.318	177.7823
9	1656565.711	8196058.254	45.959	222.1153
10	1656570.855	8196057.653	7.841	221.9297
11	1656571.760	8196056.734	52.843	176.0354
12	1656565.039	8196054.035	4.445	222.1153
13	1656569.448	8196042.533	41.035	177.7843
14	1656541.879	8196052.239		
TOTAUX			534.140	1396.5187

Tableau des coordonnées de la limite divisoire n°3				
SOMMET	X	Y	DISTANCE	ANGLE
16	1656530.487	8196075.612	17.118	98.4218
17	1656523.653	8196069.818	6.346	155.1614
18	1656525.599	8196062.444	163.790	145.2719
19	1656671.251	8196059.493	5.636	160.2957
20	1656576.634	8196068.327		
TOTAL			184.200	572.5058

Tableau des coordonnées de la limite de bornage n°2				
SOMMET	X	Y	DISTANCE	ANGLE
21	1656676.634	8196068.327	168.287	
22	1656773.371	8196059.016		
TOTAUX			168.287	

Lot	Parcelle mère	Cadastre après division	Propriétaire actuel	Futur acquéreur
41	AP n°17	AP n°17	Commune Villiers-le-Bel - Section AP	AP n°17
42	AP n°18	AP n°18	Association GPT	Association GPT
43	AP n°19	AP n°19	Association GPT	Association GPT
44	AP n°20	AP n°20	Association GPT	Association GPT
45	AP n°21	AP n°21	Association GPT	Association GPT
46	AP n°22	AP n°22	Association GPT	Association GPT
47	AP n°23	AP n°23	Association GPT	Association GPT
48	AP n°24	AP n°24	Association GPT	Association GPT
49	AP n°25	AP n°25	Association GPT	Association GPT
50	AP n°26	AP n°26	Association GPT	Association GPT
51	AP n°27	AP n°27	Association GPT	Association GPT
52	AP n°28	AP n°28	Association GPT	Association GPT
53	AP n°29	AP n°29	Association GPT	Association GPT
54	AP n°30	AP n°30	Association GPT	Association GPT
55	AP n°31	AP n°31	Association GPT	Association GPT
56	AP n°32	AP n°32	Association GPT	Association GPT
57	AP n°33	AP n°33	Association GPT	Association GPT
58	AP n°34	AP n°34	Association GPT	Association GPT
59	AP n°35	AP n°35	Association GPT	Association GPT
60	AP n°36	AP n°36	Association GPT	Association GPT
61	AP n°37	AP n°37	Association GPT	Association GPT
62	AP n°38	AP n°38	Association GPT	Association GPT
63	AP n°39	AP n°39	Association GPT	Association GPT
64	AP n°40	AP n°40	Association GPT	Association GPT
65	AP n°41	AP n°41	Association GPT	Association GPT
66	AP n°42	AP n°42	Association GPT	Association GPT
67	AP n°43	AP n°43	Association GPT	Association GPT
68	AP n°44	AP n°44	Association GPT	Association GPT
69	AP n°45	AP n°45	Association GPT	Association GPT
70	AP n°46	AP n°46	Association GPT	Association GPT
71	AP n°47	AP n°47	Association GPT	Association GPT
72	AP n°48	AP n°48	Association GPT	Association GPT
73	AP n°49	AP n°49	Association GPT	Association GPT
74	AP n°50	AP n°50	Association GPT	Association GPT
75	AP n°51	AP n°51	Association GPT	Association GPT
76	AP n°52	AP n°52	Association GPT	Association GPT
77	AP n°53	AP n°53	Association GPT	Association GPT
78	AP n°54	AP n°54	Association GPT	Association GPT
79	AP n°55	AP n°55	Association GPT	Association GPT
80	AP n°56	AP n°56	Association GPT	Association GPT
81	AP n°57	AP n°57	Association GPT	Association GPT
82	AP n°58	AP n°58	Association GPT	Association GPT
83	AP n°59	AP n°59	Association GPT	Association GPT
84	AP n°60	AP n°60	Association GPT	Association GPT
85	AP n°61	AP n°61	Association GPT	Association GPT
86	AP n°62	AP n°62	Association GPT	Association GPT
87	AP n°63	AP n°63	Association GPT	Association GPT
88	AP n°64	AP n°64	Association GPT	Association GPT
89	AP n°65	AP n°65	Association GPT	Association GPT
90	AP n°66	AP n°66	Association GPT	Association GPT
91	AP n°67	AP n°67	Association GPT	Association GPT
92	AP n°68	AP n°68	Association GPT	Association GPT
93	AP n°69	AP n°69	Association GPT	Association GPT
94	AP n°70	AP n°70	Association GPT	Association GPT
95	AP n°71	AP n°71	Association GPT	Association GPT
96	AP n°72	AP n°72	Association GPT	Association GPT
97	AP n°73	AP n°73	Association GPT	Association GPT
98	AP n°74	AP n°74	Association GPT	Association GPT
99	AP n°75	AP n°75	Association GPT	Association GPT
100	AP n°76	AP n°76	Association GPT	Association GPT
101	AP n°77	AP n°77	Association GPT	Association GPT
102	AP n°78	AP n°78	Association GPT	Association GPT
103	AP n°79	AP n°79	Association GPT	Association GPT
104	AP n°80	AP n°80	Association GPT	Association GPT
105	AP n°81	AP n°81	Association GPT	Association GPT
106	AP n°82	AP n°82	Association GPT	Association GPT
107	AP n°83	AP n°83	Association GPT	Association GPT
108	AP n°84	AP n°84	Association GPT	Association GPT
109	AP n°85	AP n°85	Association GPT	Association GPT
110	AP n°86	AP n°86	Association GPT	Association GPT
111	AP n°87	AP n°87	Association GPT	Association GPT
112	AP n°88	AP n°88	Association GPT	Association GPT
113	AP n°89	AP n°89	Association GPT	Association GPT
114	AP n°90	AP n°90	Association GPT	Association GPT
115	AP n°91	AP n°91	Association GPT	Association GPT
116	AP n°92	AP n°92	Association GPT	Association GPT
117	AP n°93	AP n°93	Association GPT	Association GPT
118	AP n°94	AP n°94	Association GPT	Association GPT
119	AP n°95	AP n°95	Association GPT	Association GPT
120	AP n°96	AP n°96	Association GPT	Association GPT
121	AP n°97	AP n°97	Association GPT	Association GPT
122	AP n°98	AP n°98	Association GPT	Association GPT
123	AP n°99	AP n°99	Association GPT	Association GPT
124	AP n°100	AP n°100	Association GPT	Association GPT
125	AP n°101	AP n°101	Association GPT	Association GPT
126	AP n°102	AP n°102	Association GPT	Association GPT
127	AP n°103	AP n°103	Association GPT	Association GPT
128	AP n°104	AP n°104	Association GPT	Association GPT
129	AP n°105	AP n°105	Association GPT	Association GPT
130	AP n°106	AP n°106	Association GPT	Association GPT
131	AP n°107	AP n°107	Association GPT	Association GPT
132	AP n°108	AP n°108	Association GPT	Association GPT
133	AP n°109	AP n°109	Association GPT	Association GPT
134	AP n°110	AP n°110	Association GPT	Association GPT
135	AP n°111	AP n°111	Association GPT	Association GPT
136	AP n°112	AP n°112	Association GPT	Association GPT
137	AP n°113	AP n°113	Association GPT	Association GPT
138	AP n°114	AP n°114	Association GPT	Association GPT
139	AP n°115	AP n°115	Association GPT	Association GPT
140	AP n°116	AP n°116	Association GPT	Association GPT
141	AP n°117	AP n°117	Association GPT	Association GPT
142	AP n°118	AP n°118	Association GPT	Association GPT
143	AP n°119	AP n°119	Association GPT	Association GPT
144	AP n°120	AP n°120	Association GPT	Association GPT
145	AP n°121	AP n°121	Association GPT	Association GPT
146	AP n°122	AP n°122	Association GPT	Association GPT
147	AP n°123	AP n°123	Association GPT	Association GPT
148	AP n°124	AP n°124	Association GPT	Association GPT
149	AP n°125	AP n°125	Association GPT	Association GPT
150	AP n°126	AP n°126	Association GPT	Association GPT
151	AP n°127	AP n°127	Association GPT	Association GPT
152	AP n°128	AP n°128	Association GPT	Association GPT
153	AP n°129	AP n°129	Association GPT	Association GPT
154	AP n°130	AP n°130	Association GPT	Association GPT
155	AP n°131	AP n°131	Association GPT	Association GPT
156	AP n°132	AP n°132	Association GPT	Association GPT
157	AP n°133	AP n°133	Association GPT	Association GPT
158	AP n°134	AP n°134	Association GPT	Association GPT
159	AP n°135	AP n°135	Association GPT	Association GPT
160	AP n°136	AP n°136	Association GPT	Association GPT
161	AP n°137	AP n°137	Association GPT	Association GPT
162	AP n°138	AP n°138	Association GPT	Association GPT
163	AP n°139	AP n°139	Association GPT	Association GPT
164	AP n°140	AP n°140	Association GPT	Association GPT
165	AP n°141	AP n°141	Association GPT	Association GPT
166	AP n°142	AP n°142	Association GPT	Association GPT
167	AP n°143	AP n°143	Association GPT	Association GPT
168	AP n°144	AP n°144	Association GPT	Association GPT
169	AP n°145	AP n°145	Association GPT	Association GPT
170	AP n°146	AP n°146	Association GPT	Association GPT
171	AP n°147	AP n°147	Association GPT	Association GPT
172	AP n°148	AP n°148	Association GPT	Association GPT
173	AP n°149	AP n°149	Association GPT	Association GPT
174	AP n°150	AP n°150	Association GPT	Association GPT
175	AP n°151	AP n°151	Association GPT	Association GPT
176	AP n°152	AP n°152	Association GPT	Association GPT
177	AP n°153	AP n°153	Association GPT	Association GPT
178	AP n°154	AP n°154	Association GPT	Association GPT
179	AP n°155	AP n°155	Association GPT	Association GPT
180	AP n°156	AP n°156	Association GPT	Association GPT
181	AP n°157	AP n°157	Association GPT	Association GPT
182	AP n°158	AP n°158	Association GPT	Association GPT
183	AP n°159	AP n°159	Association GPT	Association GPT
184	AP n°160	AP n°160	Association GPT	Association GPT
185	AP n°161	AP n°161	Association GPT	Association GPT
186	AP n°162	AP n°162	Association GPT	Association GPT
187	AP n°163	AP n°163	Association GPT	Association GPT
188	AP n°164	AP n°164	Association GPT	Association GPT
189	AP n°165	AP n°165	Association GPT	Association GPT
190	AP n°166	AP n°166	Association GPT	Association GPT
191	AP n°167	AP n°167	Association GPT	Association GPT
192	AP n°168	AP n°168	Association GPT	Association GPT
193	AP n°169	AP n°169	Association GPT	Association GPT
194	AP n°170	AP n°170	Association GPT	Association GPT
195	AP n°171	AP n°171	Association GPT	Association GPT
196	AP n°172	AP n°172	Association GPT	Association GPT
197	AP n°173	AP n°173	Association GPT	Association GPT
198	AP n°174	AP n°174	Association GPT	Association GPT
199	AP n°175	AP n°175	Association GPT	Association GPT
200	AP n°176	AP n°176	Association GPT	Association GPT
201	AP n°177	AP n°177	Association GPT	Association GPT
202	AP n°178	AP n°178	Association GPT	Association GPT
203	AP n°179	AP n°179	Association GPT	Association GPT
204	AP n°180	AP n°180	Association GPT	Association GPT
205	AP n°181	AP n°181	Association GPT	Association GPT
206	AP n°182	AP n°182	Association GPT	Association GPT
207	AP n°183	AP n°183	Association GPT	Association GPT
208	AP n°184	AP n°184	Association GPT	Association GPT
209	AP n°185	AP n°185	Association GPT	Association GPT
210	AP n°186	AP n°186	Association GPT	Association GPT
211	AP n°187	AP n°187	Association GPT	Association GPT
212	AP n°188	AP n°188	Association GPT	Association GPT
213	AP n°189	AP n°189	Association GPT	Association GPT
214	AP n°190	AP n°190	Association GPT	Association GPT
215	AP n°191	AP n°191	Association GPT	Association GPT
216	AP n°192	AP n°192	Association GPT	Association GPT
217	AP n°193	AP n°193	Association GPT	Association GPT
218	AP n°194	AP n°194	Association GPT	Association GPT
219	AP n°195	AP n°195	Association GPT	Association GPT
220	AP n°196	AP n°196	Association GPT	Association GPT
221	AP n°197	AP n°197	Association GPT	Association GPT
222	AP n°198	AP n°198	Association GPT	Association GPT
223	AP n°199	AP n°199	Association GPT	Association GPT
224	AP n°200	AP n°200	Association GPT	Association GPT
225	AP n°201	AP n°201	Association GPT	Association GPT
226	AP n°202	AP n°202	Association GPT	Association GPT
227	AP n°203	AP n°203	Association GPT	Association GPT
228	AP n°204	AP n°204	Association GPT	Association GPT
229	AP n°205	AP n°205	Association GPT	Association GPT
230	AP n°206	AP n°206	Association GPT	Association GPT
231	AP n°207	AP n°207	Association GPT	Association GPT
232	AP n°208	AP n°208	Association GPT	Association GPT
233	AP n°209	AP n°209	Association GPT	Association GPT
234	AP			

- 2 FEV. 2024

Le Maire de Villiers-le-Bel,

M. Le Maire
Jean-Louis MARSAC



Monsieur le Maire de Villiers-le-Bel
VILLE DE VILLIERS-LE-BEL
32 rue de la République
95400 VILLIERS-LE-BEL

Objet : Cession des emprises foncières de l'avenue Pierre Dupont et de l'avenue de Choiseul en vue d'un classement dans le domaine public

Monsieur le Maire,

Je reviens vers vous au sujet du dossier cité en objet.

L'avenue Pierre Dupont et l'avenue de Choiseul sont aujourd'hui comprises dans la **parcelle cadastrée section AN n°593**, propriété de **l'Association Française ORT** ; leurs emprises n'ont pas fait l'objet de cession à la Commune depuis la réalisation de l'établissement scolaire, comme prévu dans le permis de construire. Ces voies, aujourd'hui ouvertes à la circulation publique, devront être classées dans le domaine public.

Afin de régulariser cette situation, l'Association Française ORT souhaite **céder les emprises concernées, parties de la parcelle cadastrée section AN n°593**, d'une surface de **2 751 m²**, correspondant au **lot G1** du plan de division ci-annexé.

Je vous informe que l'Association Française ORT consent cette cession à **l'euro symbolique**.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, mes salutations les plus respectueuses.

Fait à Paris, le 22 décembre 2023
Monsieur Raymond SOUSSAN
Directeur Général de l'ORT