



Séance du Conseil Municipal du vendredi 2 février 2024

## Délibération du Conseil Municipal Ville de Villiers-le-bel

**Séance ordinaire du vendredi 2 février 2024**

### N°10/Marchés publics

### **Autorisation de signature - Accord-cadre pour la maintenance et la rénovation des installations assurant la sécurité incendie des bâtiments de la ville**

Le vendredi 2 février 2024, à 19h30, le Conseil Municipal régulièrement convoqué en séance le 25 janvier 2024, s'est réuni sous la présidence de M. Jean-Louis MARSAC.

**Secrétaire** : Mme Géraldine MEDDA

**Présents** : M. Jean-Louis MARSAC, Mme Djida DJALLALI-TECHTACH, M. Allaoui HALIDI, Mme Rosa MACEIRA, M. Maurice MAQUIN, Mme Mariam CISSE-DOUCOURE, M. Daniel AUGUSTE, Mme Véronique CHAINIAU, M. Christian BALOSSA, Mme Teresa EVERARD, M. Jamil RAJA, Mme Laetitia KILINC, M. Léon EDART, Mme Géraldine MEDDA, Mme Myriam KASSA, M. Faouzi BRIKH, Mme Hakima BIDEHADJELA, M. Maurice BONNARD, M. William STEPHAN, Mme Efatt TOOR, M. Pierre LALISSE, Mme Carmen BOGHOSSIAN, M. Cédric PLANCHETTE, Mme Marine MACEIRA, M. Cémil YARAMIS, M. Sori DEMBELE, M. Jean-Pierre IBORRA, Mme Cécilia TOUNGSI-SIMO, M. Mohamed ANAJJAR, Mme Nicole MAHIEU-JOANNES

**Représentés** : M. Gourta KECHIT par M. Jean-Louis MARSAC, Mme Sabrina MORENO par Mme Myriam KASSA, M. Hervé ZILBER par M. Jean-Pierre IBORRA, Mme Virginie SALIBA par Mme Cécilia TOUNGSI-SIMO, M. Bankaly KABA par M. Sori DEMBELE

**Absent excusé** :

**Absent** :

M. le Maire informe les membres du Conseil Municipal que l'accord-cadre pour le marché « alarmes intrusion et sécurité des bâtiments de la Ville » est terminé.

Par conséquent, une nouvelle consultation a été lancée le 17 novembre 2023 sous la forme d'un appel d'offres ouvert de niveau européen, concernant un accord-cadre pour la maintenance et la rénovation des installations assurant la sécurité incendie des bâtiments de la ville, divisé en 3 lots désignés ci-dessous :

| Lot(s) | Désignation                                                                        |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 01     | Alarmes incendies, détecteurs de fumée, désenfumage et robinet incendie armé (RIA) |
| 02     | Maintenance des extincteurs                                                        |
| 03     | Maintenance et entretien de l'éclairage de sécurité                                |

M. le Maire indique que les prestations seront rémunérées à la fois par application de prix forfaitaires et par application aux quantités réellement exécutées des prix unitaires fixés dans le bordereau des prix.

Le montant des prestations pour la période initiale de l'accord-cadre est défini(e) comme suit :

| Lot(s) | Désignation                                                                        | Montant maximum annuel HT |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 01     | Alarmes incendies, détecteurs de fumée, désenfumage et robinet incendie armé (RIA) | 100 000 €                 |
| 02     | Maintenance des extincteurs                                                        | 33 333 €                  |
| 03     | Maintenance et entretien de l'éclairage de sécurité                                | 66 666 €                  |

Les montants seront identiques pour chaque période de reconduction.

M. le Maire précise que l'accord-cadre est conclu pour une période initiale de 1 an, à compter de la date de notification du contrat. L'accord-cadre est reconduit tacitement, par période d'un an, trois fois sans pouvoir excéder la durée maximale, toutes périodes confondues, de 4 ans.

M. le Maire informe les membres du Conseil Municipal que des réponses ont été reçues pour chaque lot :

| Lot(s) | Désignation                                                                        | Nombre de réponses |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 01     | Alarmes incendies, détecteurs de fumée, désenfumage et robinet incendie armé (RIA) | 3                  |
| 02     | Maintenance des extincteurs                                                        | 4                  |
| 03     | Maintenance et entretien de l'éclairage de sécurité                                | 7                  |

M. le Maire indique que la Commission d'appel d'Offres réunie le 16 janvier 2024 a attribué l'accord-cadre pour la maintenance et la rénovation des installations assurant la sécurité incendie des bâtiments de la ville de la manière suivante :

| N° lot | Description                                                                        | Titulaire                                                                                                  |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1      | Alarmes incendies, détecteurs de fumée, désenfumage et robinet incendie armé (RIA) | <b>INEO INDUSTRIE ET SERVICES<br/>IDF</b><br>Bâtiment COURLIS 1<br>46/48 avenue Kléber - 92700<br>Colombes |
| 2      | Maintenance des extincteurs                                                        | <b>EUROFEU SERVICES</b><br>12 rue Albert Rémy - 28250<br>SENONCHES                                         |
| 3      | Maintenance et entretien de l'éclairage de sécurité                                | <b>INEO INDUSTRIE ET SERVICES<br/>IDF</b><br>Bâtiment COURLIS 1<br>46/48 avenue Kléber - 92700 Colombes    |

M. le Maire demande par conséquent aux membres du Conseil Municipal de l'autoriser à signer l'accord-cadre pour la maintenance et la rénovation des installations assurant la sécurité incendie des bâtiments de la ville, avec :

| N° lot | Description                                                                        | Titulaire                                                                                                  |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1      | Alarmes incendies, détecteurs de fumée, désenfumage et robinet incendie armé (RIA) | <b>INEO INDUSTRIE ET SERVICES<br/>IDF</b><br>Bâtiment COURLIS 1<br>46/48 avenue Kléber - 92700<br>Colombes |
| 2      | Maintenance des extincteurs                                                        | <b>EUROFEU SERVICES</b><br>12 rue Albert Rémy - 28250<br>SENONCHES                                         |
| 3      | Maintenance et entretien de l'éclairage de sécurité                                | <b>INEO INDUSTRIE ET SERVICES<br/>IDF</b><br>Bâtiment COURLIS 1<br>46/48 avenue Kléber - 92700 Colombes    |

M. le Maire entendu,

Le Conseil Municipal en ayant délibéré,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code de la Commande Publique,

VU la décision de la Commission d'appel d'offres du 16 janvier 2024,

VU l'avis favorable de la Commission Urbanisme – Travaux – Habitat – Développement durable du 18 janvier 2024,

VU l'avis favorable de la Commission Finances du 22 janvier 2024,

**AUTORISE** M. le Maire à signer l'accord-cadre pour la maintenance et la rénovation des installations assurant la sécurité incendie des bâtiments de la ville, avec les sociétés ci-dessous et selon les modalités financières suivantes :

| N° lot | Description                                                                        | Titulaire                                                                                           |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1      | Alarmes incendies, détecteurs de fumée, désenfumage et robinet incendie armé (RIA) | <b>INEO INDUSTRIE ET SERVICES IDF</b><br>Bâtiment COURLIS 1<br>46/48 avenue Kléber - 92700 Colombes |
| 2      | Maintenance des extincteurs                                                        | <b>EUROFEU SERVICES</b><br>12 rue Albert Rémy - 28250 SENONCHES                                     |

|   |                                                     |                                                                                                     |
|---|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3 | Maintenance et entretien de l'éclairage de sécurité | <b>INEO INDUSTRIE ET SERVICES IDF</b><br>Bâtiment COURLIS 1<br>46/48 avenue Kléber - 92700 Colombes |
|---|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|

Les prestations seront rémunérées à la fois par application de prix forfaitaires et par application aux quantités réellement exécutées des prix unitaires fixés dans le bordereau des prix.

Le montant des prestations pour la période initiale de l'accord-cadre est défini(e) comme suit :

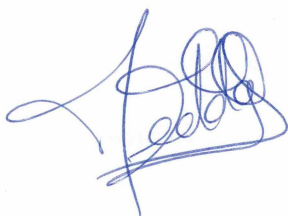
| Lot(s) | Désignation                                                                        | Montant maximum annuel HT |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 01     | Alarmes incendies, détecteurs de fumée, désenfumage et robinet incendie armé (RIA) | 100 000 €                 |
| 02     | Maintenance des extincteurs                                                        | 33 333 €                  |
| 03     | Maintenance et entretien de l'éclairage de sécurité                                | 66 666 €                  |

Les montants seront identiques pour chaque période de reconduction.

AUTORISE M. le Maire à signer tous les documents afférents.

Délibéré les jour, mois et an que dessus (vote pour : 35 – Contre : 0 – Abstention : 0 – Ne prend pas part au vote : 0)

La Secrétaire de séance,  
Mme Géraldine MEDDA



12 FEV. 2024

Le Maire,  
M. Jean-Louis MARSAC



Publication le :

Transmission en Sous-préfecture le : 12 FEV. 2024