Mis en ligne le : 19/12/2022

Délibération du Conseil Municipal
Ville de Villiers-le-bel

Séance ordinaire du vendredi 9 décembre 2022

N°41/*Foncier*

Rétrocession et classement dans le domaine public des voies et espaces communs situés dans le secteur nord de la ZAC des Carreaux

Le vendredi 9 décembre 2022, à 19h30, le Conseil Municipal régulièrement convoqué en séance le 1 décembre 2022, s'est réuni sous la présidence de M. Jean-Louis MARSAC.

Secrétaire : Mme Teresa EVERARD

Présents : M. Jean-Louis MARSAC, Mme Djida DJALLALI-TECHTACH, M. Allaoui HALIDI, Mme Rosa MACEIRA, M. Maurice MAQUIN, Mme Mariam CISSE-DOUCOURE, Mme Véronique CHAINIAU, M. Christian BALOSSA, Mme Teresa EVERARD, M. Jamil RAJA, Mme Laetitia KILINC, M. Léon EDART, Mme Géraldine MEDDA, M. Gourta KECHIT, Mme Myriam KASSA, M. Faouzi BRIKH, M. Maurice BONNARD, M. William STEPHAN, Mme Efatt TOOR, Mme Marine MACEIRA, M. Sori DEMBELE, M. Jean-Pierre IBORRA, M. Mohamed ANAJJAR, Mme Nicole MAHIEU-JOANNES

Représentés : M. Daniel AUGUSTE par M. Léon EDART, Mme Hakima BIDELHADJELA par Mme Véronique CHAINIAU, Mme Sabrina MORENO par Mme Myriam KASSA, M. Pierre LALISSE par M. Jean-Louis MARSAC, Mme Carmen BOGHOSSIAN par Mme Djida DJALLALI-TECHTACH, M. Cédric PLANCHETTE par Mme Géraldine MEDDA, M. Cémil YARAMIS par M. Maurice BONNARD, M. Hervé ZILBER par M. Jean-Pierre IBORRA, Mme Virginie SALIBA par M. Mohamed ANAJJAR, M. Bankaly KABA par M. Sori DEMBELE

Absente excusée : Mme Cécilia TOUNGSI-SIMO

Absent :

M. le Maire informe que conformément au Traité de Concession d'Aménagement de la ZAC des Carreaux, en date du 6 août 2007, signé avec l'Agence Foncière et Technique de la Région Parisienne (nouvellement Grand Paris Aménagement), il est prévu le transfert au profit de la commune, des emprises correspondant à des voies et espaces communs et ce, dans la perspective de la clôture de ladite ZAC, moyennant un euro symbolique.

M. le Maire précise que les travaux sont aujourd'hui achevés et qu'il convient de transférer les voiries, espaces communs et espaces de stationnement de la ZAC des Carreaux conformément aux plans et tableau annexés.

M. le Maire rappelle que Grand Paris Aménagement, aménageur de la ZAC des Carreaux, a sollicité la Ville de Villiers-le-Bel aux fins de rétrocession de 83 parcelles représentant l'assiette de voies et espaces communs, parkings et espaces publics.

M. le Maire indique que ces emprises sont constituées des parcelles cadastrées: section AM, numéros 161, 180, 269, 284, 293, 295, 296, 299, 334, 378, 379, 396, 405, 417, 440, 469, 472, 479, 484, 487, 490, 492, 493, 495, 497, 498, 504, 505, 506, 508, 510, 512, 514, 516, 518, 536, 538, 539, 548, 549, 550, 551, 553, 557, 559, 565, 568, 570, 573, 574, 575, 584, 586, 588, 589, 605, 606, 609, 611, 621, 623, 625, 626, 628, 631, 635, 637, 640, 642, 643, 646, 648, 664, 667, 672, 673, 675, 677 ; section AL, numéros 182, 511, 514, 516, 518, pour une contenance de 29 424 m2.
A l'exception des parcelles AM, numéros 180, 493, 497, 498 pour partie, 575 et 584, toutes les autres parcelles sont destinées à être classées dans le domaine public communal.

M. le Maire propose de procéder à la rétrocession des voies et espaces communs susvisés et de les classer, après acquisition, dans le domaine public communal, à l'exception des parcelles AM, numéros 180, 493, 497, 498 pour partie, 575 et 584.

M. le Maire entendu,

Le Conseil Municipal en ayant délibéré,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,

VU le Code de la Voirie Routière,

VU le Traité de Concession d'Aménagement de la ZAC des Carreaux signé avec l'Agence Foncière et Technique de la Région Parisienne en date du 6 août 2007,

VU la délibération du Conseil Municipal en date du 15 avril 2010 autorisant M. le Maire à signer l'avenant n°1 au Traité de Concession d'Aménagement de la ZAC des Carreaux avec l'AFTRP, nouvellement Grand Paris Aménagement,

VU la délibération du Conseil Municipal en date du 26 juin 2015 autorisant M. le Maire à signer l'avenant n°2 au Traité de Concession d'Aménagement de la ZAC des Carreaux avec l'AFTRP, nouvellement Grand Paris Aménagement,

VU la délibération du Conseil Municipal en date du 15 décembre 2015 autorisant M. le Maire à signer l'avenant n°3 au Traité de Concession d'Aménagement de la ZAC des Carreaux avec Grand Paris Aménagement,

VU la délibération du Conseil Municipal en date du 6 février 2021 autorisant M. le Maire à signer l'avenant n°4 au Traité de Concession d'Aménagement de la ZAC des Carreaux avec Grand Paris Aménagement,

VU l'avis favorable de la Commission Urbanisme - Travaux - Habitat - Développement Durable du 23 novembre 2022,

VU l'avis favorable de la Commission Finances du 28 novembre 2022,

ACCEPTE la rétrocession à l'euro symbolique, par Grand Paris Aménagement à la Ville de Villiers-le-Bel des parcelles cadastrées: section AM, numéros 161, 180, 269, 284, 293, 295, 296, 299, 334, 378, 379, 396, 405, 417, 440, 469, 472, 479, 484, 487, 490, 492, 493, 495, 497, 498, 504, 505, 506, 508, 510, 512, 514, 516, 518, 536, 538, 539, 548, 549, 550, 551, 553, 557, 559, 565, 568, 570, 573, 574, 575, 584, 586, 588, 589, 605, 606, 609, 611, 621, 623, 625, 626, 628, 631, 635, 637, 640, 642, 643, 646, 648, 664, 667, 672, 673, 675, 677 ; section AL, numéros 182, 511, 514, 516, 518, pour une contenance de 29 424 m2, représentant l'assiette des voies et espaces communs, parkings et espaces publics compris dans la ZAC des Carreaux.

DECIDE de classer lesdits biens, après acquisition, dans le domaine public communal, à l'exception des parcelles AM, numéros 180, 493, 497, 498 pour partie, 575 et 584 ; ce classement prenant effet à la signature de l'acte d'acquisition.

AUTORISE M. le Maire ou l'Adjoint délégué à signer tous les actes à intervenir dans le cadre de cette rétrocession.

Délibéré les jour, mois et an que dessus (vote pour : 34 – Contre : 0 – Abstention : 0 – Ne prend pas part au vote : 0)

La Secrétaire de séance,
Mme Teresa EVERARD

Le Maire,
M. Jean-Louis MARSAC

Publication le : 19 DEC. 2022
Transmission en Sous-préfecture le : 19 DEC. 2022

VU et ANNEXE
à la délibération du Conseil Municipal
en date, du
- 9 DEC. 2022
Le Maire de Villiers-le-Bel,

M. Le Maire
Jean-Louis MARSAC

Annexe : Délibération du 9 décembre 2022

Section	N° parcelle	Contenance	Superficie	Propriétaire initial	Propriétaire intermédiaire dans transaction	Propriétaire final	N° plan géomètre	DMPC	Localisation approximative	Nature de la parcelle	Commentaires	Demande avis des Domaines
AL	182	25	26m²	CDC Habitat Social	Grand Paris Aménagement	Ville	n°171	Parcelle d'origine	Avenue Alexis Varagne, parking CdC	Voirie		Grand Paris Aménagement
AL	511	659	659m²	CDC Habitat Social	Grand Paris Aménagement	Ville	n°171	1410M	RN1	Voirie	DMPC en attente de publication Parcelle d'origine AL 346	Grand Paris Aménagement
AL	514	55	55m²	CDC Habitat Social	Grand Paris Aménagement	Ville	n°171	1410M	RN1	Voirie	DMPC en attente de publication Parcelle d'origine AL 347	Grand Paris Aménagement
AL	516	1	1m²	CDC Habitat Social	Grand Paris Aménagement	Ville	n°171	1410M	RN1	Voirie	DMPC en attente de publication Parcelle d'origine AL 348	Grand Paris Aménagement
AL	518	207	207m²	CDC Habitat Social	Grand Paris Aménagement	Ville	n°171	1410M	PK3 / rue Georges SIZET	Voirie	DMPC en attente de publication Parcelle d'origine AL 467	Grand Paris Aménagement
AM	269	56	56m²	CDC Habitat Social	Grand Paris Aménagement	Ville	n°171	1022R	EP4 - rue Schiba	Voirie	Parcelle d'origine AM 167	Grand Paris Aménagement
AM	299	16	16m²	CDC Habitat Social	Grand Paris Aménagement	Ville	n°171	1022R	rue Schiba	Voirie	Parcelle d'origine AM 185	Grand Paris Aménagement
AM	479	333	333m²	CDC Habitat Social	Grand Paris Aménagement	Ville	n°171	1222U	Rue Charles Perrault	Voirie	Parcelle d'origine AM 330	Grand Paris Aménagement
AM	504	28	29m²	CDC Habitat Social	Grand Paris Aménagement	Ville	n°171	1223P	Rue Schiba	Voirie	Parcelle d'origine AM 336	Grand Paris Aménagement
AM	505	10	10m²	CDC Habitat Social	Grand Paris Aménagement	Ville	n°171	1223P	Rue Verrsina / Rue de Goussainville	Voirie	Parcelle d'origine AM 336	Grand Paris Aménagement
AM	536	153	153m²	CDC Habitat Social	Grand Paris Aménagement	Ville	n°171	1231S	Allée Pierre Corneille	Voirie	Parcelle d'origine AM 424	Grand Paris Aménagement
AM	538	201	201m²	CDC Habitat Social	Grand Paris Aménagement	Ville	n°171	1231S	Rue Lamartine	Voirie	Parcelle d'origine AM 424	Grand Paris Aménagement
AM	539	886	886m²	CDC Habitat Social	Grand Paris Aménagement	Ville	n°171	1231S	Rue Lamartine	Voirie	Parcelle d'origine AM 426	Grand Paris Aménagement
AM	549	57	60m²	CDC Habitat Social	Grand Paris Aménagement	Ville	n°171	1254R	rue Michelet	Voirie	Parcelle d'origine AM 257	Grand Paris Aménagement
AM	550	129	98m²	CDC Habitat Social	Grand Paris Aménagement	Ville	n°171	1254R	rue Michelet	Voirie	Parcelle d'origine AM 298	Grand Paris Aménagement
AM	559	3	3m²	CDC Habitat Social	Grand Paris Aménagement	Ville	n°171	1260B	Rue de Goussainville	Voirie	Parcelle d'origine AM 482	Grand Paris Aménagement
AM	626	135	114m²	CDC Habitat Social	Grand Paris Aménagement	Ville	n°171	1407N	Avenue Alexis Varagne	Voirie	DMPC non publié -Parcelle d'origine AM 277	Grand Paris Aménagement
AM	628	29	40m²	CDC Habitat Social	Grand Paris Aménagement	Ville	n°171	1407N	Avenue Alexis Varagne	Voirie	DMPC non publié -Parcelle d'origine AM 318	Grand Paris Aménagement
AM	631	131	131m²	CDC Habitat Social	Grand Paris Aménagement	Ville	n°171	1407N	Avenue Alexis Varagne	Voirie	DMPC non publié -Parcelle d'origine AM 320	Grand Paris Aménagement
AM	635	228	232m²	CDC Habitat Social	Grand Paris Aménagement	Ville	n°171	1407N	Avenue Alexis Varagne	Voirie	DMPC non publié -Parcelle d'origine AM 600	Grand Paris Aménagement

AM	637	94	86m²	CDC Habitat Social	Grand Paris Aménagement	Ville	n°171	1408J	Rue Michelet	Voirie	DMPC non publié -Parcelle d'origine AM 259	Grand Paris Aménagement
AM	642	12	4m²	CDC Habitat Social	Grand Paris Aménagement	Ville	n°171	1408J	Rue Scribe	Voirie	DMPC non publié -Parcelle d'origine AM 503	Grand Paris Aménagement
AM	643	298	281m²	CDC Habitat Social	Grand Paris Aménagement	Ville	n°171	1408J	Rue Michelet	Voirie	DMPC non publié -Parcelle d'origine AM 547	Grand Paris Aménagement
AM	646	18	15m²	CDC Habitat Social	Grand Paris Aménagement	Ville	n°171	1408J	Rue Michelet	Voirie	DMPC non publié -Parcelle d'origine AM 552	Grand Paris Aménagement
AM	648	199	195m²	CDC Habitat Social	Grand Paris Aménagement	Ville	n°171	1408J	Rue Michelet	Voirie	DMPC non publié -Parcelle d'origine AM 554	Grand Paris Aménagement
AM	664	43	28m²	CDC Habitat Social	Grand Paris Aménagement	Ville	n°171	1420F	Rue Scribe (VR3c)	Voirie	DMPC non publié -Parcelle d'origine AM 267	Grand Paris Aménagement
AM	667	1103	1088m²	CDC Habitat Social	Grand Paris Aménagement	Ville	n°171	1420F	EP4	Voirie	DMPC non publié -Parcelle d'origine AM 268	Grand Paris Aménagement
AM	672	4143	4148m²	CDC Habitat Social	Grand Paris Aménagement	Ville	n°171	1420F	EP5	Voirie	DMPC non publié -Parcelle d'origine AM 571	Grand Paris Aménagement
AM	673	350	350m²	CDC Habitat Social	Grand Paris Aménagement	Ville	n°171	1420F	VN9	Voirie	DMPC non publié -Parcelle d'origine AM 571	Grand Paris Aménagement
AM	677	68	48m²	CDC Habitat Social	Grand Paris Aménagement	Ville	n°171	1426E	Rue Charles Perrault	Voirie	DMPC non publié -Parcelle d'origine AM 474	Grand Paris Aménagement
AM	640	11	11m²	CDC Habitat Social	Grand Paris Aménagement	Ville	n°171	1408J	Angle rue Verlaine / rue de Goussainville	Voirie	DMPC non publié -Parcelle d'origine AM 500	Grand Paris Aménagement
AM	161	30	20	Grand Paris Aménagement	/	Ville	n°170 C	Parcelle d'origine	rue Scribe - est, trottoir	Voirie		Pas d'avis des domaines
AM	180	207	207	Grand Paris Aménagement	/	Ville	n°170 C	Parcelle d'origine	Pas de l'espace public, espace vert clôturé rue Rimbaud	Espace privé communal		Pas d'avis des domaines
AM	284	4	7	Grand Paris Aménagement	/	Ville	n°170 C	1022R	rue Racine trottoir transfo	Voirie	Parcelle d'origine AM 173	Pas d'avis des domaines
AM	295	97	98	Grand Paris Aménagement	/	Ville	n°170 C	1022R	rue Perrault	Voirie	Parcelle d'oirigine AM 185	Pas d'avis des domaines
AM	296	121	122	Grand Paris Aménagement	/	Ville	n°170 C	1022R	rue Perrault	Voirie	Parcelle d'oirigine AM 185	Pas d'avis des domaines
AM	334	20	8	Grand Paris Aménagement	/	Ville	n°170 C	1022R	rue Scribe - est	Voirie	Parcelle d'oirigine AM 206	Pas d'avis des domaines
AM	378	24	24	Grand Paris Aménagement	/	Ville	n°170 C	1168C	rue Varagne sud	Voirie	Parcelle d'oirigine AM 182	Pas d'avis des domaines
AM	379	106	106	Grand Paris Aménagement	/	Ville	n°170 C	1168C	rue Varagne sud	Voirie	Parcelle d'oirigine AM 182	Pas d'avis des domaines
AM	396	14	14	Grand Paris Aménagement	/	Ville	n°170 C	1168C	Parc ouvert au public rue Arthur Rimbaud	Espace vert public	Parcelle d'origine AM 364 Pas de l'espace public	Pas d'avis des domaines

AM	405	1103	1103	Grand Paris Aménagement	/	Ville	n°170 C	1168C	Parc ouvert au public rue Arthur Rimbaud	Espace vert public	Parcelle d'origine AM 369 Pas de l'espace public	Pas d'avis des domaines
AM	417	1	1m²	Grand Paris Aménagement	/	Ville	n°170 C	1193E	Allée Pierre Corneille	Voirie	Parcelle d'oirigine AM 274	Pas d'avis des domaines
AM	440	55	56	Grand Paris Aménagement	/	Ville	n°170 C	1201L	rue Scribe -est	Voirie	Parcelle d'oirigine AM 294	Pas d'avis des domaines
AM	469	34	34	Grand Paris Aménagement	/	Ville	n°170 C	1191N	EP6 - sente	Voirie	Parcelle d'origine AM 423	Pas d'avis des domaines
AM	472	206	206	Grand Paris Aménagement	/	Ville	n°170 C	1191N	EP6 - sente	Voirie	Parcelle d'origine AM 433	Pas d'avis des domaines
AM	484	240	440	Grand Paris Aménagement	/	Ville	n°170 C	1223P	Rue Paul Verlaine	Voirie	Parcelle d'origine AM 163	Pas d'avis des domaines
AM	487	66	66	Grand Paris Aménagement	/	Ville	n°170 C	1223P	Rue Paul Verlaine	Voirie	Parcelle d'origine AM 204	Pas d'avis des domaines
AM	490	195	195	Grand Paris Aménagement	/	Ville	n°170 C	1223P	Rue Paul Verlaine	Voirie	Parcelle d'origine AM 227	Pas d'avis des domaines
AM	492pA	1349	1351	Grand Paris Aménagement	/	Ville	en attente publication	en attente publication	espace vert clôturé angle rue de Goussainville	Espace vert public	Parcelle d'origine AM 492. Division en cours	Pas d'avis des domaines
AM	492pB	542	542	Grand Paris Aménagement	/	Ville	en attente publication	en attente publication	rue Verlaine	voirie	Parcelle d'origine AM 492. Division en cours	Pas d'avis des domaines
AM	492pC	319	317	Grand Paris Aménagement	/	Ville	en attente publication	en attente publication	rue Verlaine	voirie	Parcelle d'origine AM 492. Division en cours	Pas d'avis des domaines
AM	493	1741	1741	Grand Paris Aménagement	/	Ville	n°170 C	1223P	Pas de l'espace public, Groupe scolaire / parking enseignants	Espace privé communal	Parcelle d'origine AM 297. Pas de l'espace public	Pas d'avis des domaines
AM	495	94	94	Grand Paris Aménagement	/	Ville	n°170 C	1223P	rue Perrault	Voirie	Parcelle d'origine AM 336	Pas d'avis des domaines
AM	497	1850	1850	Grand Paris Aménagement	/	Ville	n°170 C	1223P	Pas de l'espace public, Groupe scolaire / parking enseignants	Espace privé communal	Parcelle d'origine AM 336, Pas de l'espace public	Pas d'avis des domaines
AM	498pA	419	418	Grand Paris Aménagement	/	Ville	en attente publication	en attente publication	Pas entièrement de l'espace public, espace vert clôturé angle rue de Goussainville	Espace privé communal	Parcelle d'origine AM 498 Division en cours	Pas d'avis des domaines
AM	498pB	513	510	Grand Paris Aménagement	/	Ville	en attente publication	en attente publication	rue Verlaine + voirie	voirie	Parcelle d'origine AM 498 Division en cours	Pas d'avis des domaines
AM	506	298	298	Grand Paris Aménagement	/	Ville	n°170 C	1224K	rue Verlaine - parvis GS G. Philippe	Voirie	Parcelle d'origine AM 506	Pas d'avis des domaines
AM	508	14	14	Grand Paris Aménagement	/	Ville	n°170 C	1225F	rue Perrault	Voirie	Parcelle d'origine AM 165	Pas d'avis des domaines
AM	510	115	115	Grand Paris Aménagement	/	Ville	n°170 C	1225F	rue Perrault - parvis GS G. Philippe	Voirie	Parcelle d'origine AM 231	Pas d'avis des domaines
AM	512	38	38	Grand Paris Aménagement	/	Ville	n°170 C	1225F	rue Perrault	Voirie	Parcelle d'origine AM 437	Pas d'avis des domaines
AM	514	2433	2433	Grand Paris Aménagement	/	Ville	n°170 C	1225F	rue Scribe -est - parvis GS G. Philippe	Voirie	Parcelle d'origine AM 437	Pas d'avis des domaines

AM	516	32	32	Grand Paris Aménagement	/	Ville	n°170 C	1225F	rue Perrault	Voirie	Parcelle d'origine AM 441	Pas d'avis des domaines
AM	518	75	75	Grand Paris Aménagement	/	Ville	n°170 C	1225F	Rue Paul Verlaine	Voirie	Parcelle d'origine AM 441	Pas d'avis des domaines
AM	548	66	66m²	Grand Paris Aménagement	/	Ville	n°170 C	1254R	Angle Senghor / Michelet (voirie)	Voirie	Parcelle d'origine AM 257	Pas d'avis des domaines
AM	551	1	1m²	Grand Paris Aménagement	/	Ville	n°170 C	1254R	Angle Senghor / Michelet (voirie)	Voirie	Parcelle d'origine AM 298	Pas d'avis des domaines
AM	553	449	449m²	Grand Paris Aménagement	/	Ville	n°170 C	1254R	Rue Senghor	Voirie	Parcelle d'origine AM 502	Pas d'avis des domaines
AM	557	827	827	Grand Paris Aménagement	/	Ville	n°170 C	1260B	rue Aragon	Voirie	Parcelle d'origine AM 482	Pas d'avis des domaines
AM	565	21	21	Grand Paris Aménagement	/	Ville	n°170 C	1263N	rue Racine	Voirie	Parcelle d'origine AM 172	Pas d'avis des domaines
AM	568	135	135m²	Grand Paris Aménagement	/	Ville	n°170 C	1263N	rue Racine	Voirie	Parcelle d'origine AM 270	Pas d'avis des domaines
AM	570	73	73	Grand Paris Aménagement	/	Ville	n°170 C	1263N	rue Racine	Voirie	Parcelle d'origine AM 270	Pas d'avis des domaines
AM	573	123	124m²	Grand Paris Aménagement	/	Ville	n°170 C	1263N	Parc ouvert au public, derrière Centre socio-culturel Boris Vian - EP8	Espace vert public	Parcelle d'origine AM 281 Pas de l'espace public	Pas d'avis des domaines
AM	574	139	139m²	Grand Paris Aménagement	/	Ville	n°170 C	1263N	Rue Colette - VN9	Espace vert public	Parcelle d'origine AM 281	Pas d'avis des domaines
AM	575	129	129	Grand Paris Aménagement	/	Ville	n°170 C	1264J	Pas de l'espace public, espace vert clôturé rue Rimbaud	Espace privé communal	DMPC 1264J en cours de publication. Parcelle d'origine AM 371 Pas de l'espace public	Pas d'avis des domaines ?
AM	584	528	528	Grand Paris Aménagement	/	Ville	n°170 C	1264J	Pas de l'espace public, espace vert clôturé rue Rimbaud	Espace privé communal	DMPC 1264J en cours de publication. Parcelle d'origine AM 404 Pas de l'espace public	Pas d'avis des domaines ?
AM	586	386	386	Grand Paris Aménagement	/	Ville	n°170 C	1264J	Rue Lamartine	Voirie	DMPC 1264J en cours de publication. Parcelle d'origine AM 406	Pas d'avis des domaines
AM	588	869	869	Grand Paris Aménagement	/	Ville	n°170 C	1265E	rue Scribe - est	Voirie	Parcelle d'origine AM 260	Pas d'avis des domaines
AM	589	167	167	Grand Paris Aménagement	/	Ville	n°170 C	1265E	rue Scribe	Voirie	Parcelle d'origine AM 292	Pas d'avis des domaines
AM	605	1	1	Grand Paris Aménagement	/	Ville	n°170 C	1295K	Angle rue Lamartine - rue Varagne	Voirie	Parcelle d'origine AM 399	Pas d'avis des domaines
AM	606	4	4	Grand Paris Aménagement	/	Ville	n°170 C	1295K	rue Varagne sud	Voirie	Parcelle d'origine AM 407	Pas d'avis des domaines
AM	609	8	8	Grand Paris Aménagement	/	Ville	n°170 C	1295K	Angle rue Lamartine - rue Varagne	Voirie	Parcelle d'origine AM 407	Pas d'avis des domaines
AM	611	3	3	Grand Paris Aménagement	/	Ville	n°170 C	1296F	rue Varagne sud	Voirie	Parcelle d'origine AM 183	Pas d'avis des domaines

AM	621	281	278m²	Grand Paris Aménagement	/	Ville	n°170 C	1406T	VN9 - rue Colette	Voirie	DMPC non publié Parcelle d'origine AM 566	Pas d'avis des domaines
AM	623	1528	1519m²	Grand Paris Aménagement	/	Ville	n°170 C	1406T	Parc ouvert au public, derrière Centre socio-culturel Boris Vian - EP8	Espace vert public	DMPC non publié Parcelle d'origine AM 567	Pas d'avis des domaines
AM	625	1469	1467m²	Grand Paris Aménagement	/	Ville	n°170 C	1406T	VN9 - rue Colette / rue Racine	Voirie	DMPC non publié Parcelle d'origine AM 569	Pas d'avis des domaines
AM	675	6	8m²	Grand Paris Aménagement	/	Ville	n°170 C	1421B	rue Sédar Senghor / rue Verlaine	Voirie	Parcelle d'origine AM 446	Pas d'avis des domaines
AM	293	175	176	Grand Paris Aménagement	/	Ville	n°170 C	1022R	rue Scribe est - parvis GS G. Philippe	Voirie	Parcelle d'oirigine AM 185	Pas d'avis des domaines
	TOTAL	29424										

Nota :

Echelle : 1/1000

La précision des données numériques des documents dépend de l'échelle graphique pour laquelle le plan a été établi.
La planimétrie est rattachée au système Lambert I.

Parcellaire cadastral

Echelle des planches utilisées 1/2000 (sections AL et AM).
Tolérance du calage de la planche au 1/2000 0.40 x facteur d'échelle soit 80 cm.

Lever effectué dans les limites apparentes (clôtures).
Les limites et les superficies ne pourront être garanties qu'après signature d'un procès-verbal de bornage.
Aucune recherche de limites réelles de propriété ni de servitude n'a été effectuée.

Le fond de plan topographique est issu du relevé effectué en Novembre 2006 et en Décembre 2007 par le cabinet BONNIER-VERNET, Géomètre Expert, à Deuil-la-Barre. (plan n°7-planche 1 à 4)

Les périmètres des ilôts est reporté à partir du fichier "Les Carreaux - Projet d'ensemble 2013.dwg" fourni par l'AFTRP le 13/12/2013

Périmètre des lots batis à partir du fichier "Les Carreaux - Projet d'ensemble 2013.dwg"

2a Désignation des ilôts

Propriétaires inscrits à la matrice cadastrale:

Parcelles appartenant à GRAND PARIS AMENAGEMENT à céder à la Ville de VILLIERS-LE-BEL
Les parcelles AM 575, 584 et 586 sont issues des divisions de AM 371, 404 et 406 (DMPC n°1464J e
de mise à jour du parcellaire cadastral à la suite de la publication de l'acte administratif reçu le 06/09/2
M. Le Maire de VILLIERS-LE-BEL et publié le 09/11/2021 volume 2021P n°24265).
Les parcelles AM 621, 623 et 625 sont en attente de publication du DMPC n°1406T.

Plan dressé en octobre 2021 par Bonnier - Vernet - Floch, Géomètres-Experts
51bis, rue Charles de Gaulle 95170 DEUIL-LA-BARRE - Tel 01.39.83.16.22 - Fax 01.34.17.74.77 40
e.mail : contact@bvgeometres.com

Parcelles à céder à la Ville de Villiers-Le-Bel			
Propriétaire	Ref.Cad	Contenance	Origine
Grand Paris Aménagement	AM 161	30ca	Parcelle d'origine
	AM 180	2a07ca	Parcelle d'origine
	AM 284	4ca	DMPC n°1022R Parcelle d'origine AM 173
	AM 293	1a75ca	DMPC n°1022R Parcelle d'origine AM 185
	AM 295	97ca	DMPC n°1022R Parcelle d'origine AM 185
	AM 296	1a21ca	DMPC n°1022R Parcelle d'origine AM 185
	AM 334	20ca	DMPC n°1022R Parcelle d'origine AM 206
	AM 378	24ca	DMPC n°1168C Parcelle d'origine AM 182
	AM 379	1a06ca	DMPC n°1168C Parcelle d'origine AM 182
	AM 396	14ca	DMPC n°1168C Parcelle d'origine AM 364
	AM 405	11a03ca	DMPC n°1168C Parcelle d'origine AM 369
	AM 417	01ca	DMPC n°1193E Parcelle d'origine AM 274
	AM 440	55ca	DMPC n°1201L Parcelle d'origine AM 294
	AM 469	34ca	DMPC n°1191N Parcelle d'origine AM 423
	AM 472	2a06ca	DMPC n°1191N Parcelle d'origine AM 433
	AM 484	2a40ca	DMPC n°1223P Parcelle d'origine AM 163
	AM 487	66ca	DMPC n°1223P Parcelle d'origine AM 204
	AM 490	1a95ca	DMPC n°1223P Parcelle d'origine AM 227
	AM 492	22a10ca	DMPC n°1223P Parcelle d'origine AM 297
	AM 493	17a41ca	DMPC n°1223P Parcelle d'origine AM 297
	AM 495	94ca	DMPC n°1223P Parcelle d'origine AM 336
	AM 497	18a50ca	DMPC n°1223P Parcelle d'origine AM 336
	AM 498	9a33ca	DMPC n°1223P Parcelle d'origine AM 336
	AM 506	2a98ca	DMPC n°1224K Parcelle d'origine AM 230
	AM 508	14ca	DMPC n°1225F Parcelle d'origine AM 165
	AM 510	1a15ca	DMPC n°1225F Parcelle d'origine AM 231
	AM 512	38ca	DMPC n°1225F Parcelle d'origine AM 437
	AM 514	24a33ca	DMPC n°1225F Parcelle d'origine AM 437
	AM 516	32ca	DMPC n°1225F Parcelle d'origine AM 441
	AM 518	75ca	DMPC n°1225F Parcelle d'origine AM 441
	AM 548	66ca	DMPC n°1254R Parcelle d'origine AM 257
	AM 551	1ca	DMPC n°1254R Parcelle d'origine AM 298
	AM 553	4a49ca	DMPC n°1254R Parcelle d'origine AM 502
	AM 557	8a27ca	DMPC n°1260B Parcelle d'origine AM 482
	AM 565	21ca	DMPC n°1263N Parcelle d'origine AM 172
	AM 568	1a35ca	DMPC n°1263N Parcelle d'origine AM 270
	AM 570	73ca	DMPC n°1263N Parcelle d'origine AM 270
	AM 573	1a23ca	DMPC n°1263N Parcelle d'origine AM 281
	AM 574	1a39ca	DMPC n°1263N Parcelle d'origine AM 281
	AM 575	1a29ca	DMPC n°1264J en cours de publication - Parcelle d'origine AM 371
	AM 584	5a28ca	DMPC n°1264J en cours de publication - Parcelle d'origine AM 404
	AM 586	3a86ca	DMPC n°1264J en cours de publication - Parcelle d'origine AM 406
	AM 588	8a69ca	DMPC n°1265E Parcelle d'origine AM 260
	AM 589	1a67ca	DMPC n°1265E Parcelle d'origine AM 292
	AM 605	1ca	DMPC n°1295K Parcelle d'origine AM 399
	AM 606	4ca	DMPC n°1295K Parcelle d'origine AM 407
	AM 609	8ca	DMPC n°1295K Parcelle d'origine AM 407
	AM 611	3ca	DMPC n°1296F Parcelle d'origine AM 183
	AM 621	2a81ca	DMPC n°1406T Parcelle d'origine AM 566
	AM 623	15a28ca	DMPC n°1406T Parcelle d'origine AM 567
	AM 625	14a69ca	DMPC n°1406T Parcelle d'origine AM 569
	AM 675	06ca	DMPC n°1421B Parcelle d'origine AM 446
TOTAL	1ha97a44ca		

VILLE DE VILLIERS-LE-BEL

DÉPARTEMENT DU VAL-D'OISE

Sections AL et AM

"LES CARREAUX"

PLAN DE CESSION

Grand Paris Aménagement - Ville de Villiers-Le-Bel

		INDICE	DATE	OBSERVATIONS
DOSSIER	190292		25/10/2021	Etablissement du plan
PLAN	170	A	09/11/2021	Exclusion des parcelles issues du DMPC n°1264J
ECHELLE	1/1000	B	19/11/2021	Mise à jour du plan suivant les données transmises par le client le 09/11/2021 issues du fichier "VILC_20211104_tableau des parcelles à acheter-vendre MODIF CDC HS.xlsx"
Responsable	PF	C	17/06/2022	Mise à jour du plan à la suite de la publication de l'acte administratif reçu le 06/09/2019 par M. Le Maire de VILLIERSLE-BEL et publié le 09/11/2021 volume 2021P n°24265
Archive	96 5872			

Ce plan est issu d'un fichier informatique. Sa précision correspond à l'échelle référencée. Compte tenu de la libre accessibilité à ces données numériques, seul ce présent document daté et comportant la signature originale du Géomètre-Expert l'ayant établi est contractuel.

Bonnier - Vernet - Floch, Géomètres-Experts
51bis, Rue Charles de Gaulle 95170 DEUIL-LA-BARRE Tél : 01.39.83.16.22 Fax : 01.34.17.74.77
e.mail : contact@bvgeometres.com

GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER SAVOIR-FAIRE

Nota :

Echelle : 1/1000

La précision des données numériques des documents dépend de l'échelle graphique pour laquelle le plan a été établi.
La planimétrie est rattachée au système Lambert I.

Parcellaire cadastral

Echelle des planches utilisées 1/2000 (sections AL et AM).
Tolérance du calage de la planche au 1/2000 0.40 x facteur d'échelle soit 80 cm.

Lever effectué dans les limites apparentes (clôtures).
Les limites et les superficies ne pourront être garanties qu'après signature d'un procès-verbal de bornage.
Aucune recherche de limites réelles de propriété ni de servitude n'a été effectuée.

Le fond de plan topographique est issu du relevé effectué en Novembre 2006 et en Décembre 2007 par le cabinet BONNIER-VERNET, Géomètre Expert, à Deuil-la-Barre. (plan n°7-planche 1 à 4)

Les périmètres des ilôts est reporté à partir du fichier "Les Carreaux - Projet d'ensemble 2013.dwg" fourni par l'AFTRP le 13/12/2013

Périmètre des lots batis à partir du fichier "Les Carreaux - Projet d'ensemble 2013.dwg"

2a Désignation des ilôts

Propriétaires inscrits à la matrice cadastrale:

Parcelles appartenant à CDC Habitat à céder à GRAND PARIS AMENAGEMENT puis à la Ville de VILLIERS-LE-BEL

Plan dressé en octobre 2021 par Bonnier - Vernet - Floch, Géomètres-Experts
51bis, rue Charles de Gaulle 95170 DEUIL-LA-BARRE - Tel 01.39.83.16.22 - Fax 01.34.17.74.77 40
e.mail : contact@bvgeometres.com

Parcelles à céder à Grand Paris Aménagement puis à la Ville de Villiers-Le-Bel

Propriétaire	Ref.Cad	Contenance	Origine
CDC Habitat	AL 182	25ca	Parcelle d'origine
	AL 511	6a59ca	DMPC n°1410M en attente de publication - Parcelle d'origine AL 346
	AL 514	55ca	DMPC n°1410M en attente de publication - Parcelle d'origine AL 347
	AL 516	1ca	DMPC n°1410M en attente de publication - Parcelle d'origine AL 348
	AL 518	2a07ca	DMPC n°1410M en attente de publication - Parcelle d'origine AL 467
	AM 269	56ca	DMPC n°1022R Parcelle d'origine AM 167
	AM 299	16ca	DMPC n°1022R Parcelle d'origine AM 185
	AM 479	3a33ca	DMPC n°1222U Parcelle d'origine AM 330
	AM 504	28ca	DMPC n°1223P Parcelle d'origine AM 336
	AM 505	10ca	DMPC n°1223P Parcelle d'origine AM 336
	AM 536	1a53ca	DMPC n°1231S Parcelle d'origine AM 424
	AM 538	2a01ca	DMPC n°1231S Parcelle d'origine AM 424
	AM 539	8a86ca	DMPC n°1231S Parcelle d'origine AM 426
	AM 549	57ca	DMPC n°1254R Parcelle d'origine AM 257
	AM 550	1a29ca	DMPC n°1254R Parcelle d'origine AM 298
	AM 559	3ca	DMPC n°1260B Parcelle d'origine AM 482
	AM 626	1a35ca	DMPC n°1407N en attente de publication - Parcelle d'origine AM 277
	AM 628	29ca	DMPC n°1407N en attente de publication - Parcelle d'origine AM 318
	AM 631	1a31ca	DMPC n°1407N en attente de publication - Parcelle d'origine AM 320
	AM 635	2a28ca	DMPC n°1407N en attente de publication - Parcelle d'origine AM 600
	AM 637	94ca	DMPC n°1408J en attente de publication - Parcelle d'origine AM 259
	AM 640	11ca	DMPC n°1408J en attente de publication - Parcelle d'origine AM 500
	AM 642	12ca	DMPC n°1408J en attente de publication - Parcelle d'origine AM 503
	AM 643	2a98ca	DMPC n°1408J en attente de publication - Parcelle d'origine AM 547
	AM 646	18ca	DMPC n°1408J en attente de publication - Parcelle d'origine AM 552
	AM 648	1a99ca	DMPC n°1408J en attente de publication - Parcelle d'origine AM 554
	AM 664	43ca	DMPC n°1420F en attente de publication - Parcelle d'origine AM 267
	AM 667	11a03ca	DMPC n°1420F en attente de publication - Parcelle d'origine AM 268
	AM 672	41a43ca	DMPC n°1420F en attente de publication - Parcelle d'origine AM 571
	AM 673	3a50ca	DMPC n°1420F en attente de publication - Parcelle d'origine AM 571
	AM 677	68ca	DMPC n°1426E en attente de publication - Parcelle d'origine AM 474
TOTAL		96a81ca	

VILLE DE VILLIERS-LE-BEL

DÉPARTEMENT DU VAL-D'OISE

Sections AL et AM

grandparis aménagement

"LES CARREAUX"

PLAN DE CESSION

CDC Habitat - Grand Paris Aménagement
Grand Paris Aménagement - Ville de Villiers-Le-Bel

		INDICE	DATE	OBSERVATIONS
DOSSIER	190292			
PLAN	171		17/06/2022	Etablissement du plan
ECHELLE	1/1000			
Responsable	PF			
Archive	96 5872			

Ce plan est issu d'un fichier informatique. Sa précision correspond à l'échelle référencée. Compte tenu de la libre accessibilité à ces données numériques, seul ce présent document daté et comportant la signature originale du Géomètre-Expert l'ayant établi est contractuel.

Bonnier - Vernet - Floch, Géomètres-Experts
51bis, Rue Charles de Gaulle 95170 DEUIL-LA-BARRE Tél : 01.39.83.16.22 Fax : 01.34.17.74.77
e.mail : contact@bvgeometres.com

GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER SAVOIR-FAIRE