

La Voix des Carreaux

n°14
septembre
2010

Le journal de la Rénovation Urbaine et des habitants des Carreaux

ville de Villiers-le-bel



Bienvenue aux Carreaux !

Avec l'aménagement du nouveau rond-point de l'avenue Pierre Sépard et la création des nouvelles rues Rimbaud et Molière, c'est tout le quartier qui s'ouvre sur l'extérieur. Son entrée principale dorénavant dégagée et accueillante marque un nouveau tournant dans la rénovation ur-

baine. En effet, les liaisons avec le reste de la ville et notamment avec la gare seront grandement facilitées. Aussi, les usagers de l'avenue Pierre Sépard peuvent dorénavant réaliser l'avancée du projet et porter un regard nouveau sur ce quartier en pleine évolution.

Actualités des Carreaux

Tout ce qui s'est déroulé aux Carreaux et ce qui est à venir
pages 2 et 3

Le débat

L'avancement des travaux durant l'été page 6

Mémoire du quartier

Les rues Kourouma et Corneille page 6

Portrait de

Philippe Chevalot facteur du quartier des Carreaux page 7

OSICA vous informe

Bientôt 90 logements neufs seront habités dans le quartier des Carreaux
page 7

Avant / Après

Le rond-point des Carreaux
page 8

Un autre regard

Recyclage des déchets sur les chantiers
page 8

Zoom sur... Les nouvelles rues du quartier

La Voix des Carreaux vous présente les 9 rues qui seront prochainement créées dans le but de restructurer le quartier et de faciliter les déplacements.
pages 4 / 5



Actualités des Carreaux



Changement d'adresse rue Lamartine

La rénovation urbaine des Carreaux n'a pas fini de nous étonner. Rue Lamartine, ce sont 28 familles qui vont changer d'adresse... sans déménager ! En effet, la nouvelle rue Rimbaud qui passe désormais au pied des bâtiments 14, 16 et 18 rue Lamartine deviendra dès cet automne la nouvelle adresse de ces habitants. Pourquoi ? Parce que l'ancienne rue Lamartine change de tracé pour laisser la place aux nouvelles constructions de l'îlot sud créant ainsi un espace moderne et structuré. Pour accompagner les personnes concernées par ce bouleversement peu commun, les services de la Ville ont déjà fourni aux habitants des courriers types de changement d'adresse ainsi qu'une liste des organismes à prévenir. En parallèle, les administrations principales (CAF, CPAM, etc.) et tout particulièrement La Poste ont été averties. Enfin, les habitants pourront solliciter l'écrivain public ou encore l'équipe de la Rénovation Urbaine qui tiendra des permanences à la Maison de la Rénovation Urbaine afin de répondre aux questions des habitants et de les aider dans leurs démarches. Important : la Mairie prendra en charge tous les frais occasionnés par ce changement.



Les constructions neuves à la loupe

Vues de l'extérieur, les constructions neuves de l'îlot sud font l'unanimité. Leur architecture à la fois sobre et colorée offre de larges ouvertures permettant ainsi de laisser passer plus de lumière et de chaleur pour un meilleur confort intérieur. Un élément architectural en particulier attire l'attention des passants : les bow-windows. Ces larges fenêtres dépassant légèrement de la façade sont impressionnantes, encore plus à l'intérieur qu'à l'extérieur. Se tenir devant l'une d'entre elles donne une étrange impression d'espace et d'ouverture. Pour un peu on se croirait les pieds dans le vide ! Fort heureusement pour la sécurité des locataires ces fenêtres ne s'ouvrent pas et seront protégées des regards par des stores qu'il sera possible d'orienter à volonté. Autre élément intrigant : les volets coulissants qui non seulement sont véritablement fonctionnels et simples d'utilisation mais ajoutent également une touche de couleur aux façades. Bienvenue aux premiers locataires !

QUI FINANCE ?

- **90 logements au sud du quartier : 11 467 000 euros** • OSICA (80 %), ANRU (12 %), Région Ile de France (6 %), Conseil général du Val d'Oise (2 %)
- **Réhabilitations : 28 000 euros par logement** • OSICA (55 %), ANRU (25 %), Région Ile de France (10 %), Conseil général du Val d'Oise (10 %)
- **Groupe scolaire Gérard Philippe : 9 609 013 euros** • ANRU (75 %), Conseil général du Val d'Oise (21 %), Ville (4 %).
- **Groupe scolaire Jean Jaurès : 6 450 000 euros** • ANRU (75 %), Conseil général du Val d'Oise (20 %), Ville (5 %).



Démolition rue Varagne

Après quelques semaines de retard causé par des problèmes de réseaux (ERDF), la démolition des 20 logements situés du 28 au 30 rue Alexis Varagne a eu lieu en plein milieu de l'été. Une fois terrassée, la place ainsi dégagée va permettre de créer la nouvelle rue Hampaté Bâ où se trouvera l'entrée du futur groupe scolaire Jean Jaurès.

Le retour des « Médiaterres »

Qui dit nouveau quartier dit nouvelles résolutions ! Avec le retour des Médiaterres sur les Carreaux (cf. VDC n°12), les habitants ne devraient pas tarder à adopter les éco-gestes qui font du bien à la planète mais aussi au portefeuille. La nouvelle équipe reprendra dès le mois de novembre l'animation de l'appartement pédagogique de la rue Scribe en proposant aux habitants, à travers une exposition interactive, de s'initier aux comportements du quotidien qui favorisent économie d'énergie et développement durable.



Des chantiers coordonnés

Entre réhabilitations, démolitions et constructions de logements, d'équipements ou encore d'espaces publics, nombreuses sont les entreprises qui travaillent quasi quotidiennement sur le chantier des Carreaux. Sachant que l'avancée des uns conditionne l'avancée des autres, l'organisation doit être parfaite. Malheureusement, comme souvent sur des projets de cette ampleur, des imprévus viennent parfois retarder une opération qui en retarde une autre et ainsi de suite. Pour limiter au maximum ces retards, le cabinet CLC (ordonnancement, pilotage et coordination inter-chantiers) a été missionné par la Ville en mars 2010 pour programmer et conjuguer les différents chantiers et opérations qui composent le projet. Cet exercice apporte une visibilité d'ensemble sur le cours, le moyen et le long terme. Cela permet d'améliorer le déroulement général du projet mais ne peut en aucun cas garantir le respect systématique des délais. C'est pourquoi les dates qui vous sont annoncées ne peuvent être que prévisionnelles et sont susceptibles, en cas d'imprévu, d'être modifiées. La Ville, porteur du projet, mettra tout en œuvre pour vous informer régulièrement des nouvelles échéances. Vous pouvez également vous renseigner auprès de la Maison de la Rénovation Urbaine.



Aux Carreaux comme à la plage !

Ambiance transats, plage et beach volley à la Maison de quartier Boris Vian ! Les vacances aux Carreaux ont du bon. Au cœur du chantier de la Rénovation Urbaine, les habitants ont pu siroter un jus de fruit sous un parasol, s'étendre sur une chaise longue ou encore se baigner dans les piscines installées sur le sable.



La rentrée des écoles aux Carreaux

C'est dans la bonne humeur que les écoliers des Carreaux ont repris cette année le chemin de l'école.

Malgré les nuisances occasionnées par les travaux, les élèves et leurs parents semblent plutôt satisfaits de l'avancée du chantier auquel ils sont restés très attentifs, même durant l'été. Il faut dire que les prochains mois leur réservent une avancée spectaculaire avec l'intégration au début de l'année 2011 d'une nouvelle école pour les élèves de primaire. Les élèves de maternelles, pour leur part, pourront bénéficier de leurs nouveaux locaux dès la rentrée prochaine. L'école Gérard Philippe, concernée par la deuxième tranche de travaux, devra faire preuve d'encore un peu de patience pour intégrer ses nouveaux locaux. La démolition de la tour Charles Perrault et de l'école maternelle Anatole France va marquer le début de cette grande opération puisque c'est sur cet emplacement que la nouvelle école sera bâtie. Les engins de démolition devraient s'installer courant octobre et mettre les bâtiments à terre avant la fin de l'année.



Totems en extérieur

A l'écart des parasols et du sable chaud, un groupe d'artistes en herbe a travaillé à la réalisation de totems sous l'œil bienveillant de l'artiste Jérôme Toq'r, artiste plasticien. Ces totems à l'allure colorée et conviviale seront installés rue Lamartine pour décorer les abords des bâtiments 14, 16 et 18.

Zoom sur... Les nouvelles rues du

De nouvelles rues pourquoi ? Alors que certains bâtiments font peu neuves et que d'autres se construisent, de nouvelles rues commencent à apparaître aux Carreaux. Au total, ce sont 9 nouvelles rues qui vont sillonner le quartier. Celles-ci ont été imaginées dans le but d'aérer l'espace trop dense, de faciliter les déplacements et d'ouvrir le quartier sur l'extérieur. Tour d'horizon...

Rue Louis Aragon

Aragon mélange les genres

Rue Aragon ce sont 110 appartements neufs qui vont être construits, mêlant logements sociaux Osica et logements en accession à la propriété. C'est la grande nouveauté du quartier : diversifier l'offre de logements pour une plus grande mixité sociale. En remontant cette rue résidentielle vers le nord, vous atteindrez directement les nouveaux espaces verts de la géothermie, véritable lieu de convivialité et de détente.



Rue Jean de La Fontaine

La Fontaine prend les chemins de traverse

La rue La Fontaine longera le CMPP (Centre médico-psycho-pédagogique) pour se raccorder à la rue Scribe constituant ainsi un véritable axe traversant est-ouest. Terminés les détours !



Rue Amadou Hampaté Bâ

Hampaté Bâ sur les bancs de l'école

Un peu plus loin, la rue Hampaté Bâ s'inscrit au cœur des Carreaux, reliant la maison de quartier Boris Vian à l'école Jean Jaurès. Un large parvis desservira à la fois l'école primaire et maternelle : roulez au pas !



Rue Ahmadou Kourouma

Kourouma au calme

Direction le Sud du quartier où la rue Kourouma sera résidentielle et calme puisqu'elle sera essentiellement empruntée par les habitants de la rue Voltaire.



Rimbaud vous accueille

Au seuil du quartier, partant du nouveau rond-point des Carreaux, la nouvelle rue Rimbaud a fait son entrée. C'est la toute première d'une longue série. Elle fait partie des voies principales du quartier qu'elle borde par le sud. En l'empruntant, vous accédez beaucoup plus rapidement au cœur du quartier.



quartier



Rue Paul Verlaine

Verlaine rapproche

Au Nord-Est, la rue Verlaine fait le lien entre le nouveau groupe scolaire Gérard Philippe d'un côté (dont l'entrée se situera rue Scribe) et les logements neufs OSICA de l'autre côté. Cette nouvelle voie se situant dans le prolongement de la rue Racine, rejoignez rapidement le sud du quartier sans passer par le centre.



Rue Léopold Sédar Senghor

Sédar Senghor côtoie la Fauconnière

Un quartier enfermé et replié sur lui-même ? Ce temps est révolu ! Avec la rénovation urbaine, les « bâtiments remparts » sont démolis en leur centre pour laisser passer de nouvelles rues et relier les Carreaux à l'extérieur. En empruntant la rue Senghor, vous arriverez très rapidement au quartier de la Fauconnière de Gonesse où certains d'entre vous profitent des services et des commerçants.



Rue Colette

Colette vous relie

En redescendant, la rue Colette fera le lien entre la rue Racine et la rue Scribe, jusqu'alors séparées par une véritable frontière de bâti. Vous circulerez donc plus facilement, aussi bien en voiture qu'à pieds, et jamais le cœur du quartier ne vous aura paru si proche.



Rue Molière

Molière vous dépays

Faites un tour rue Molière dont les travaux s'achèveront d'ici quelques jours. Vous n'en reviendrez pas : le paysage est méconnaissable ! Construite sur la percée du bâtiment de l'allée Pierre Corneille, cette nouvelle rue dessert toute une série de logements neufs. Ajoutez à cela quelques commerces et vous obtiendrez un espace moderne et animé.



Rue Rimbaud



Voieries et espaces publics, l'affaire de l'AFTRP

Si la Ville pilote l'ensemble du projet de rénovation urbaine, elle a su s'entourer de professionnels et d'experts pour la réalisation de chaque type d'opération.

L'aménagement de la voirie et des espaces publics (espaces verts, chemins piétonniers) a ainsi été confié à l'AFTRP, l'agence foncière et technique de la région parisienne. L'AFTRP réalise un travail de conception des espaces qu'elle soumet à la Ville puis procède à la mise en œuvre des projets ainsi validés. Les premières réalisations de l'AFTRP sont la rue Rimbaud et la rue Molière.

Le débat

L'avancement des travaux durant l'été

La fin de l'été et, pour les plus chanceux, le retour des vacances représente le bon moment pour faire le point sur les évolutions des travaux. Et vous, quel regard portez-vous ?



Elodie Prestail,
habitante de l'allée Pierre Corneille

« Quand je suis revenue de vacances je n'ai pas trouvé que les travaux aient beaucoup avancé. Ce n'est toujours pas très bien organisé pour la vie quotidienne des habitants du quartier. On sait qu'il y a de nouvelles rues qui vont être créées mais on ne se rend pas compte parce que pour le moment on ne les voit pas, les voitures n'y circulent pas encore. »



Lysianne Abdelaal,
habitante de l'allée Pierre Corneille

« Au retour de l'été rien n'a changé. Je vis allée Pierre Corneille où les logements sont en cours de réhabilitation et je ne constate aucune évolution. C'est trop long et les habitants en ont marre. Vivement que cela se termine, VITE ET BIEN ! »



Laurent Jacquin,
habitant de la rue Scribe

« En tant que parent je me suis surtout intéressé au groupe scolaire Jean Jaurès qui a bien avancé. La réhabilitation des façades des bâtiments 5 à 9 rue Scribe a également été réalisée ce qui change pas mal le paysage. Mais si les anciens mettent beaucoup d'espoir dans la rénovation urbaine et s'aperçoivent des changements, les jeunes s'en fichent. C'est dommage. »

Pour Conclure...

Vous avez été nombreux à constater une lenteur voire une stagnation des travaux au retour de l'été. Les travaux de réhabilitation en particulier sont longs et pénibles et la plupart d'entre vous ne semblent pas en voir le bout. Si la majeure partie des chantiers sont restés en activité, l'été représente également pour les entreprises de travaux la période des congés annuels. Avec la rentrée, tous les chantiers ont repris de plus belle et la fin de l'année réserve aux habitants de belles surprises avec l'achèvement des premières grosses opérations : les logements de l'îlot sud, les deux nouvelles rues Rimbaud et Molière, le SJT et la première tranche des réhabilitations.

Le bloc-notes

Maison de la Rénovation Urbaine

Pour toute information concernant la Rénovation Urbaine, pour voir la maquette et l'exposition du projet ou pour vous faire expliquer en détail l'opération, la Maison de la Rénovation Urbaine vous accueille au 2 rue Alexis Varagne. Tél. : 01 34 38 32 90. Horaires : le lundi de 14h à 17h30, le mardi de 14h à 17h30 et le jeudi de 9h à 12h et de 14h à 20h.

Permanence relogement

Tous les jeudis de 16h à 20h à la Maison de la Rénovation Urbaine, Madame Pierlot du Cabinet LE FRENE vous reçoit pour vous accompagner dans votre relogement lié à la rénovation urbaine.

Bureau d'accueil d'OSICA

Pour tout renseignement ou réclamation sur votre logement, le bureau d'accueil d'OSICA est ouvert au 3 square Charles Perrault. Horaires : du lundi au vendredi de 14h à 18h30. Pour toute question portant sur les réhabilitations, vous pouvez contacter directement Monsieur Barry (OSICA) au : 01 39 90 58 47 ou au 06 12 64 18 71.

Maison de quartier

Située au 4 rue Scribe, la maison de quartier Boris Vian est un lieu d'activité, d'accueil, de dialogue, de convivialité et d'information ouvert à tous. Tél. : 01 34 07 81 74.

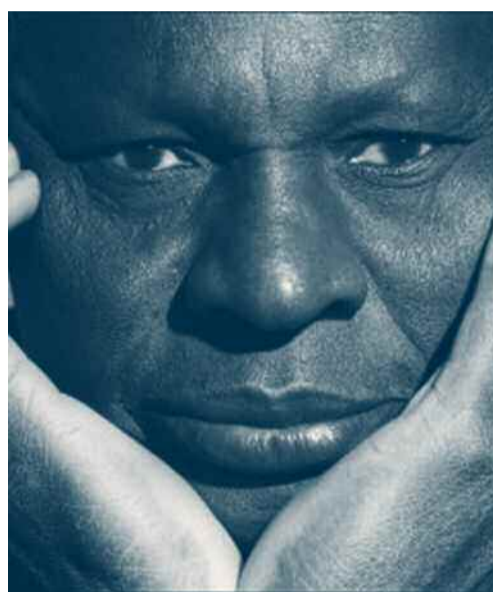
En cas de désagrément

Malgré tous les soins pris par la Ville et les différents partenaires du projet pour réduire les désagréments éventuels liés aux chantiers de la rénovation urbaine, certains peuvent néanmoins subsister. Si cela se produit (bruit important, coupures d'électricité...), n'hésitez pas à prendre contact avec la Maison de la Rénovation Urbaine.

Mémoire des Carreaux

Ma rue : c'était qui, c'était quoi ?

Le croisement du passé et du futur continue aux Carreaux avec la création de nouvelles rues qui viennent s'ajouter aux voies existantes et dont le nom rend systématiquement hommage à un auteur.



Ahmadou Kourouma

Ahmadou Kourouma, dont le nom signifie « guerrier » en langue malinké, est un écrivain ivoirien né en 1927 à Boundiali (Côte d'Ivoire). Durant quatre années, il fut tirailleur en Indochine avant de s'installer en France pour suivre des études de mathématiques. Dès la proclamation de l'indépendance de la Côte d'Ivoire en 1960, il revient vivre dans son pays natal mais s'oppose très vite au

régime en place, ce qui lui vaut la prison puis l'exil. La crise politique ivoirienne qui éclate en 2002 l'éloigne de nouveau de son pays qui se méfie de ses critiques. Considéré comme l'un des plus grands écrivains africains de langue française, il décède en 2003 en France, laissant derrière lui quatre romans majeurs (*Les Soleils des indépendances*; *Monné, outrages et défis*; *En attendant le vote des bêtes sauvages*; *Allah n'est pas obligé*) ainsi qu'un livre inachevé (*Quand on refuse on dit non*).

« Quand le tam-tam frappe, on ne se proclame pas meilleur danseur, on le prouve. »



Pierre Corneille

Pierre Corneille, célèbre dramaturge français, naît en 1606 à Rouen dans une famille de magistrats. Après des études de droit, il devient avocat du roi. Un chagrin amoureux le conduit à rédiger ses premiers vers. Il est alors repéré par Richelieu, cardinal du roi, qui le nomme auteur officiel. Toutefois Corneille ne tarde pas à se défaire de ce statut et entame avec l'écriture du *Cid* une nouvelle série d'œuvres

théâtrales qui le mèneront à l'Académie française en 1647. Quelques années plus tard le succès grandissant de son adversaire Jean Racine marque le déclin de l'œuvre de Corneille qui meurt dans le plus grand dénuement en 1684 à Paris.

« A vaincre sans péril, on triomphe sans gloire. »

Portrait de Philippe Chevalot

La tournée des Carreaux depuis 12 ans

Philippe Chevalot est facteur aux Carreaux depuis 12 ans avec toujours autant d'enthousiasme. Au fil du temps, il est devenu « facteur qualité ». C'est donc lui qui gère les éventuelles réclamations et recense les possibles difficultés sur le terrain. Il est donc régulièrement au contact des habitants et des gardiens d'immeuble. En parallèle il continue ses tournées de distribution au cours desquelles il retrouve avec plaisir les habitants qu'il côtoie depuis si longtemps.

Immersion dans le quotidien des habitants

Fervent défenseur du côté humain de son métier, Philippe Chevalot connaît très bien les habitants des Carreaux qui l'ont toujours accueilli chaleureusement, lui offrant parfois un café ou un rafraîchissement pendant sa tournée. « Il existe aux Carreaux une vraie proximité permettant d'instaurer une relation de confiance. Les habitants tiennent à leur facteur. » Au fur et à mesure des tournées, les conversations s'instal-

lent, avec de plus en plus de spontanéité. « Si la politique et le temps sont des sujets récurrents, il arrive parfois que les habitants se livrent davantage sur leur vie personnelle. On est parfois amené à partager des moments forts. Une fois j'ai dû assister une habitante dont le fils était en pleine crise d'épilepsie jusqu'à l'arrivée des pompiers ! »

Un secteur de distribution en pleine mutation

Philippe Chevalot a appris auprès d'une amie beauvillésoise que le quartier des Carreaux allait être rénové. Intrigué, il a immédiatement consulté les pages internet de la Ville dédiées à la Rénovation Urbaine pour se rendre compte de l'ampleur du projet. En parallèle, il s'informe auprès des habitants qui lui confient leurs angoisses et leurs espoirs. Le facteur, lui, est convaincu de l'aubaine représentée par le projet. Il écoute les habitants et les rassure en expliquant que cette opération, compte tenu de son ampleur et des efforts déployés, ne sera pas un simple coup d'épée dans l'eau mais une amélioration durable. Lui-même se



renseigne de l'évolution du quartier et se tient prêt à informer son équipe des éventuels changements liés à leur activité. « Pour nous la création de nouvelles rues et de nouveaux bâtiments c'est important. Qui dit nou-

veaux logements dit peut-être réorganisation de la tournée. » Philippe Chevalot reste donc vigilant aux mutations en cours pour continuer de connaître toujours mieux son secteur et ses habitants.

OSICA vous informe

Bientôt des locataires dans les 90 logements neufs du quartier des Carreaux

Entre l'allée Corneille et la rue Lamartine, le paysage du sud des Carreaux a été complètement transformé en deux ans. La perspective est désormais grande ouverte dans le prolongement de la rue Scribe. La mise en service des nouvelles rues Rimbaud et Molière a été préparée pendant l'été, afin de rendre accessibles les premiers logements neufs livrés.

Les emménagements de locataires vont s'échelonner sur plusieurs mois. Ils commenceront fin octobre dans un premier bâtiment de 24 logements, situé dans la rue Rimbaud, nouvellement créée. Ils se poursuivront avec la mise en location de 23 logements situés dans le bâtiment à l'angle de l'allée Corneille et de la nouvelle rue Molière. Enfin, ils se termineront au printemps 2011 dans les

trois autres bâtiments construits rues Molière et Rimbaud.

Comme pour la Résidence Pierre Sépard, la majeure partie des logements est réservée aux habitants du quartier des Carreaux, concernés par les opérations de relogement ANRU.

Pour répondre à la demande de ces derniers, les logements sont composés d'un tiers de T1 et T2, un tiers de T3 et un tiers de T4 et T5. La superficie d'un T3, par exemple, se situe entre 63 et 76 m².

L'offre de stationnement privatif sera suffisante, avec plus d'une place par logement neuf : un parking en sous-sol accessible par la rue Rimbaud abritera 60 places ; 42 places seront aménagées sur des aires extérieures résidentialisées.

Pour contacter votre élue de quartier

Carmen Boghossian est l'élue en charge du quartier Carreaux-Charmettes, vous pouvez la contacter pour toute question en rapport avec le quartier en lui laissant un mot dans sa boîte aux lettres à la maison de quartier ou par email : cboghossian@ville-villiers-le-bel.fr

Le Conseil de quartier

Chaque trimestre, habitants, associations, élus, agents municipaux, se retrouvent à la maison de quartier Boris Vian. Le Conseil, ouvert à tous permet d'échanger sur le travail de chacun et de lancer des actions communes sur le quartier. **Le prochain Conseil de quartier se déroulera le : Jeudi 14 octobre à 20h. Venez nombreux.** Les réhabilitations feront l'objet d'une prochaine réunion dont la date vous sera communiquée ultérieurement.

Correspondre avec la maison de la rénovation urbaine

Vous souhaitez poser des questions, faire des suggestions ou donner votre avis sur des sujets qui concernent la rénovation urbaine ? Soit vous venez à la maison de la rénovation urbaine, soit vous remplissez ce document et nous vous répondrons.

Nom :

Prénom :

Adresse :

A adresser à la mission de rénovation urbaine, Mairie, 32 avenue de la République, 95400 Villiers-le-Bel.

