



## COMPTE-RENDU DU CONSEIL DE QUARTIER DES CARREAUX DU 19 MAI 2011

### PARTICIPANTS

Elus : Mme BOGHOSSIAN, M.BAUER, M.KONATE, M.MARSAC.

Habitants élus : M.MOMI, M.CORNELY

Habitants : M.ANIS, Mme ABDELAAL, M.BECVORT, M.BENARD, Mme BENJAMIN, M.CAPRON, Mme CISSE, Mme DUBUS, Mme GAMBIN, Mme GARDON, Mme JEAN, Mme JORET, M.KOUME, Mme LAROCHE, Mme LEBAILLY, Mme SERRANO AGUAYO, M.SOILIH, M.VEURIOT, Mme YADUSONEYE.

Personnel municipal : Mme BALLER, M.DECHERY, Mme EVITA, Mme GARY, M.GOLSE, M.LANDRY, Mme MATHIEU, Mme OUAQEF, Mme POUSSE, Mme RONDREUX, Mme TROLLE, M.ZOFOUN.

Institutionnels : M.VALET : Délégué du Préfet

M.DESJARDINS : Commandant délégué à la cohésion Police-Population

Excusés : Mme EPINETTE, M.KECHIT.

\*\*\*\*\*

Mme BOGHOSSIAN présente les deux nouvelles arrivées : Céline POUSSE responsable de la Mission de Rénovation Urbaine et Alexandra BALLER agent de développement local en remplacement de Salima HARBI, puis décline l'ordre du jour.

### Fête des Voisins

M.MOMI présente ce point en indiquant que cette année **la fête se déroulera dans le sud du quartier** de façon à voir l'avancée des travaux. Il rappelle que l'an passé peu de monde était mobilisé pour cet événement et que cette année il compte sur les habitants pour animer, organiser la fête et amener quelque chose à manger.

**M.MOMI et M.KOME présentent aussi l'autre objectif de la fête de cette année : inciter les jeunes à s'investir et à participer à la vie du quartier.**

Mme OUAQEF précise que cette année un atelier cuisine est organisé par la maison de quartier pour proposer des plats à partager lors de la Fête des Voisins. De plus, la ludothèque participera à l'événement en proposant des animations tout public.

**Animations d'été**

Mme GARY présente ce point.

Le planning définitif des animations de l'été est toujours en cours d'élaboration, cependant on distingue déjà 7 temps forts :

- 2 « Couleur Quartiers » : temps fort inter quartiers les 13 juillet et 10 août au parc Jean Vilar
- 3 grandes animations par quartier (lieux à définir) avec les thématiques suivantes : Culture du monde, Sports extrêmes, Détente d'été.
- 2 soirées de cinéma en plein air sont prévues. Le choix des films sera soumis au vote des habitants (lors de la Fête de Voisins notamment).

D'autre part, Mme Gary indique qu'une grande animation en extérieur sera programmée tous les lundis par la Maison de Quartier sur les Carreaux, les mercredis sur DLM/Cerisaie, les vendredis au PLM.

Le Tennis Club de Villiers le Bel organisera des rendez-vous sur le thème tennis et citoyenneté et proposera des cours de tennis dans les quartiers.

Le CLJ (Centre de Loisir Jeunes) proposera des animations et sorties pour les jeunes à partir de 16 ans ainsi qu'une journée de sports extrêmes et de sensibilisation à la sécurité routière sur la base de loisirs de Cergy.

L'association IMAJ (éducateurs spécialisés) organise un chantier éducatif ouvert aux jeunes en lien avec le bailleur OSICA.

Mme Gary rappelle aux habitants qu'il est possible de faire des propositions de façon à organiser d'autres activités.

Elle indique aussi que les plaquettes d'information « Animations d'été » seront disponibles en juin et consultables sur le site Internet de la ville.

Mme GAMBIN souhaite savoir s'il y aura des sorties à la mer cette année.

Mme GARY indique qu'il y en a de programmées sur inscription auprès de la maison de quartier.

Mme GAMBIN demande si les destinations sont déjà arrêtées,

Mme OUAQEF indique que les lieux retenus sont Fort Mahon et St Leu d'Esserant

En plus, la Maison de Quartier Boris Vian propose, toujours sur inscription, 2 séances d'équitation et des soirées jeux et barbecue au parc de la Géothermie.

Mme BOGHOSSIAN rappelle la différence entre les animations de l'été, ouvertes à tous sans restriction de quartier, et les animations proposées par la Maison de Quartier qui doivent se faire sur inscription.

Point ANRU

M.GOLSE introduit le point ANRU en présentant l’emménagement des enfants dans le nouveau **Groupe Scolaire Jean Jaurès**, et l’ouverture prochaine (semaine 22) de la nouvelle rue **Hampaté Bâ**. Il indique que grâce à cette nouvelle voie, la circulation devrait être plus fluide rapidement.

Un point est fait sur la mise en service du SJT (centre de formation Solidarité et Jalons pour le Travail) dans ses nouveaux locaux en avril dernier.

M.GOLSE indique que les rues Voltaire et Kourouma seront ouvertes semaine 22.

Les travaux de résidentialisation OSICA ont bien démarré sur les rues Scribe et Voltaire. Le démarrage de la résidentialisation du secteur Charles Perrault doit débuter à la fin du mois de mai.

M.GOLSE revient sur **le rond-point de l’entrée du quartier avec de nouvelles informations** : actuellement et pour 3 semaines GRDF intervient pour remettre aux normes l’enfouissement du réseau de gaz. Par la suite, les travaux de l’aménagement du rond-point reprendront jusqu’à la fin du mois de juin.

Au mois d’août, les feux de circulation pourront être supprimés.

M.BECVORT fait part de son inquiétude quant à la suppression des feux sur ce carrefour.

M.GOLSE précise les dispositions prises pour sécuriser le futur rond-point.

M.CAPRON redemande pour les fourreaux au cas où le rond-point aurait du mal à fonctionner.

M.GOLSE confirme que les fourreaux ont bien été maintenus.

En ce qui concerne les travaux rue Scribe, M BECVORT dénonce le manque de réactivité des services de communication de la ville.

Mme BOGHOSSIAN et Mme RONDREUX indiquent que ces travaux ont effectivement été avancés et ont pris de court les services de communication. Cependant, l’info travaux vient d’être publiée et est disponible dès ce jour.

M.GOLSE fait un point sur **les démolitions de l’été** : tour Charles Perrault, 2 au 6 rue Paul Scarron, 14 au 16 rue de Goussainville, école élémentaire Jean Jaurès, anciens locaux SJT.

M.BECVORT demande pourquoi des arbres ont été coupés rue Charles Perrault.

M.GOLSE explique qu’il s’agit des travaux de résidentialisation.

Toujours en rapport avec les arbres du quartier, Mme HARRAT fait remarquer que les branches des arbres rentrent jusque dans les appartements rue Racine, ce qui engendre notamment un problème de pollen.

Elle demande à l’équipe de la MRU de voir ce qu’il est possible de faire.

M.GOLSE explique qu’un élagage est prévu.

M.CAPRON demande où en est le projet de déviation pour éviter l’avenue Pierre Semard.

M.MARSAC indique que la fin des travaux est prévue pour l’automne 2011.

M.GOLSE présente **les constructions neuves** : 76 logements au nord-est du quartier

Mme HARRAT demande si les nouveaux logements seront plus grands que ceux de la rue Racine

## Direction de la Rénovation Urbaine – Habitat – Vie des quartiers

Mme GAMBIN fait remarquer qu'elle a visité les appartements livrés au sud du quartier et qu'elle y a constaté des défauts. D'autre part, lors du comité de relogement, elle avait exprimé le souhait d'être relogée au rez-de-chaussée, elle s'est vu attribuer un appartement au 2ème étage.

M.GOLSE présente la candidature de la ville dans le cadre de l'appel à contribution de l'ANRU concernant la mise en valeur d'un projet à la qualité architecturale, urbaine et paysagère. C'est le secteur sud du quartier qui a été présenté. Les résultats seront disponibles mi-juin.

Mme BOGHOSSIAN précise que le dossier est en libre consultation à la MRU.

Mme RONDREUX présente les 2 outils mis à jour de la MRU : maquette volume et maquette virtuelle, disponibles en consultation à la MRU

### Questions diverses

Mme BENJAMIN souhaite savoir si les travaux dans le quartier vont engendrer des changements sur le tracé du bus.

M.GOLSE présente le tracé actuel puis le nouveau trajet effectif au mois de décembre ou janvier prochain.

Mme HARRAT demande s'il est possible de recruter une personne pour faire traverser les enfants dans la rue Scribe.

Mme BOGHOSSIAN répond que l'enrobage du trottoir et la neutralisation des places de parking sont à l'étude de façon à sécuriser le trajet.

M.MARSAC explique que le budget de la commune ne le permet pas pour le moment.

Mme GAMBIN dit qu'il manque un passage piéton au niveau de l'arrêt de bus rue A Varagne.

Mme BOGHOSSIAN répond que ce dossier va être soumis à la GUP pour voir ce qu'il est possible de faire.

Mme ABDELAAL demande à quel moment les enfants de la maternelle Jean Jaurès pourront intégrer leur nouvelle école.

M.MARSAC lui indique qu'en raison du marché de démolition, les enfants ne pourront peut-être pas intégrer leurs nouveaux locaux en septembre, mais que tout est fait pour que cela se fasse au plus vite (octobre).

Mme GARDON souhaite savoir où en est le projet de Jardin des Murmures prévu sur le mail.

Mme BOGHOSSIAN indique que suite à un problème de financement du CAUE, le projet est actuellement en suspend.

Mme GAMBIN demande que les services techniques interviennent pour nettoyer le mail du pollen et de la poussière

Mme HARRAT souhaite savoir s'il est possible d'avoir un transport en commun pour les enfants qui veulent aller au foot.

Mme GARDON demande les dates de démolition de la tour Charles Perrault.

M.GOLSE indique que la démolition de la tour est prévue du mois d'août au mois d'octobre

Une habitante demande ce qu'il en est de la pharmacie qui se trouvait au nord du quartier.

M KOUME fait remarquer qu'il s'agit d'une véritable perte pour les habitants du nord du quartier.

## Direction de la Rénovation Urbaine – Habitat – Vie des quartiers

Mme POUSSE précise que la pharmacie ne souhaitait pas rester implantée au nord du quartier car elle se trouvait isolée durant les travaux.

M.CORNELY s'inquiète des futurs commerces du quartier.

M.MOMI demande ce qu'il est prévu de faire pour limiter les nuisances dues aux travaux à venir.

Mme RONDREUX indique que les entreprises ont été sensibilisées au problème et qu'elles vont tout faire pour limiter les nuisances.

D'autre part, la Maison de Quartier propose d'accueillir les habitants pour leur permettre de s'isoler du bruit et de la poussière durant les travaux de l'été.

M.MOMI indique qu'il est possible d'aménager la rotonde pour cet été.

De plus, il renouvelle sa demande de réunir les papas du quartier pour les remettre au centre de la vie de quartier et se réapproprier l'espace public.

Il propose de laisser ses coordonnées à l'accueil de la Maison de Quartier.

Mme OUAQEF précise qu'elle a monté un projet en ce sens qui a obtenu la faveur du Conseil Général. Une date de réunion doit être fixée pour coordonner l'action des « papas du quartier ».

Mme BENJAMIN du 33 rue Varagne (logement Toit et Joie) dénonce un problème d'odeur dans l'immeuble et ne sait plus à qui s'adresser.

M.BAUER dit qu'en cas de problème d'insalubrité il faut en informer la police municipale.

M.MARSAC confirme que c'est à la police municipale de trouver une solution avec le bailleur.

M.ANIS rappelle qu'il y a toujours un problème au niveau des caves réhabilitées : il est domicilié au N° 26 allée Pierre Corneille, or suite à la pose de nouvelles cloisons, sa cave se trouve désormais au N° 28 de la même allée. Les habitants dans cette situation n'ont pas l'accès au hall leur permettant d'accéder à leur cave.

M ZOFOUN indique que la Gestion Urbaine de Proximité a déjà interpellé le responsable de site à ce sujet. Il s'engage à réitérer de façon plus ferme.

Mme ADELAAL dit qu'elle va se rendre au tribunal de Gonesse lundi pour déposer une plainte contre OSICA

D'autre part, M ANIS indique que les ouvriers qui travaillent dans les caves ont provoqué des dégâts matériels.

Mme CISSE trouve inadmissible que les habitants n'aient pas été informés des travaux qui ont débuté rue Scribe. Elle indique aussi qu'ils engendrent de vraies perturbations au niveau de la circulation. Elle propose de mettre le bout de l'allée Pierre Corneille en sens unique pendant la durée des travaux.

M.MARSAC assume la responsabilité du manque de communication à ce sujet et indique qu'il a avancé la date de démarrage du chantier de façon à être sur que l'entreprise effectue ses travaux dans les temps.

Mme SERRANO indique que lors d'une réunion avec M GADIOU, il leur avait affirmé que les portes des logements allaient être remplacées au profit de portes blindées. A ce jour rien n'a été fait.

M.BAUER fait remarquer qu'il y a des travaux partout et en même temps dans le quartier et s'interroge sur leur coordination.

M GOLSE explique qu'il s'agit de travaux sur des demies chaussées laissant ainsi circuler les véhicules. D'autre part, il rappelle que les travaux en cours sur la chaussée sont des travaux de

## Direction de la Rénovation Urbaine – Habitat – Vie des quartiers

réhabilitation des pompes à chaleur. Il faut donc les faire rapidement de façon à ce que le chauffage puisse être remis en route dès le mois d'octobre.

Mme BENJAMIN revient sur les horaires des travaux. L'an passé les entreprises démarraient à 7h. M GOLSE rappelle que les travaux doivent se dérouler entre 8h et 18h. Il indique aussi que la MRU va être vigilante sur le respect de ces horaires.

M.MOMI évoque les désagréments et dégradations dus aux pigeons.

Mme BOGHOSSIAN présente le concours Villiers-le-Bel ville fleurie dont les inscriptions s'achèveront le 3 juin.

Mme GARY présente les panneaux installés dans le hall de la Maison de Quartier destinés à recueillir l'avis des habitants concernant les différentes thématiques de la Maison de Quartier. Une première réunion sur la thématique jeunesse se tiendra le mardi 25 mai.

Mme BALLER indique qu'elle se tient à la disposition des habitants du quartier et qu'il est possible de lui laisser un message à la Maison de Quartier de façon à être recontactée.

Mme BOGHOSSIAN remercie les participants et clôture le Conseil de Quartier.