



COMPTE-RENDU DU CONSEIL DE QUARTIER DES CARREAUX DU 10 MARS 2011

PARTICIPANTS

Elus : M. BAUER, Mme BOGHOSSIAN, M. MARSAC.

Habitants élus : M. MOMI.

Habitants : Mme ABDELAAL, M. BALA, M. BECVORT, M. BOSTON, Mme CARUANA, M. et Mme DENIS, Mme DUBUS, Mme GAMBIN, Mme ILICIC, M. KOUME, Mme LAROCHE, Mme LEBRETON, Mme MARTRE, Mme NDIAYE, M. SIDIBE, M. SOILIH, M. VEURIOT, Mme YADUSONEYE.

Personnel municipal : M. DECHERY, Mme GARY, M. GOLSE, Mme MATHIEU, M. OUBISKARNE, Mme RONDREUX, M. ZOFOUN.

Excusés : Mme EPINETTE, Mme HARBI, M. KECHIT.

Mme BOGHOSSIAN introduit le Conseil de quartier et décline l'ordre du jour.

Présentation projet de sécurité routière.

Suite à la présentation du projet de sécurité routière, une jeune fille du groupe travaillant sur le sujet vient présenter le projet.

SOUMAYA indique ainsi que 8 adolescentes lancent le projet et qu'elles sont en train de monter une association. L'objectif est de réaliser des ventes de gâteaux et d'autres produits afin de financer leurs activités (atelier de citoyenneté, spectacles, sorties, voyages, etc...), qui devraient voir le jour à l'été 2011.

Elle indique par ailleurs que des actions relatives à la citoyenneté seront réalisées dans le cadre du projet de théâtre forum.

Semaine du Développement Durable

Mme BOGHOSSIAN présente le programme de la Semaine du Développement Durable, qui aura lieu du **mercredi 06 avril au mercredi 13 avril 2011** :

- **6 avril 2011** : des animations au parc Jean Vilar seront organisées de 14h00 à 17h00.
- **7 avril 2011** : le Forum des Métiers de l'Economie Sociale et Solidaire se déroulera à la maison de quartier Camille Claudel.

Direction de la Rénovation Urbaine – Habitat – Vie des quartiers

- **8 avril 2011** : un rallye sera organisé dans les Jardins Familiaux, en direction de 4 classes des scolaires (Saint Exupéry, Jean Jaurès et Paul Langevin).
- **9 avril 2011** : le traditionnel Nettoyage de printemps est prévu à DLM et au PLM. Les habitants du quartier des Carreaux, en rénovation urbaine, pourront bénéficier d'un atelier d'éco-construction.
- **11, 12 et 13 avril** : des visites seront organisées dans différents sites (REP, Sigidurs, SIAH, Valdeve, Géothermie et appartement pédagogique des Méditerranée). Les habitants recevront prochainement un courrier leur permettant de s'inscrire gratuitement à ces visites.

M. OUBISKARNE indique que lors de l'après-midi du 6 avril, **plusieurs stands seront proposés par la Ville et ses partenaires** (notamment les Petits Débrouillards).

Lors de la journée du 9 avril, sur les Carreaux la **formule du nettoyage de printemps laisse la place à deux animations** (la formule « nettoyage » ne semblant pas adaptée aux habitants du fait des nombreux travaux en cours avec la rénovation urbaine) :

- le **fleurissement du parvis de la Maison de quartier** ;
- un **atelier éco-construction avec les déchets ramassés**, qui permettra de réaliser une grande machine qui sera exposée à l'accueil de la Maison de quartier.

Il précise par ailleurs qu'une navette permettra d'emmener les participants à la Maison de quartier S. Allende pour le déjeuner, puis les ramènera aux Carreaux.

M. BECVORT indique que le **2 avril, un rallye** réalisé par les enfants des écoles Jean Macé et Ferdinand Buisson, en collaboration avec l'association La Case, le Conseil des Sages, l'association des Jardins Familiaux et le CCAS, **sera proposé aux familles, de 14h00 à 16h00 dans les Jardins Familiaux** (rue L. Blum), pour un public adulte.

Le même rallye sera de nouveau proposé à un public scolaire le vendredi 8 avril.

Il indique également que 8 stands seront tenus lors des animations proposées au Parc Jean Vilar, dont un sera tenu par le Conseil des Sages.

Mme BOGHOSSIAN informe les participants qu'un courrier sera distribué prochainement afin de les informer et de leur permettre de s'inscrire aux visites.

Fête des Voisins

M. MOMI présente ce point en indiquant qu'il était à l'initiative de la Fête des Voisins organisée l'année dernière (pour la première année aux Carreaux) le **28 Mai 2010**, même si d'autres habitants l'ont aidé à mettre des affiches notamment.

Il précise également qu'étaient présents à cette fête de nombreux enfants et peu de parents.

M. MOMI questionne les habitants afin de savoir s'il faudrait organiser cette année plusieurs fêtes par cage d'escalier ou une seule fête sur l'ensemble du quartier, au niveau du secteur sud.

Il précise enfin que la prochaine Fête des Voisins aura lieu **le vendredi 27 mai 2011**.

☞ Mme LAROCHE indique qu'une seule Fête serait plus appropriée et propose de laisser ses coordonnées pour participer à l'organisation de l'évènement.

☞ M. BECVORT propose qu'elle soit organisée au sud du quartier, afin de faire connaissance avec ce nouveau secteur des Carreaux et M. BAUER propose qu'elle soit organisée sur le Mail Corneille.

Direction de la Rénovation Urbaine – Habitat – Vie des quartiers

Mme BOGHOSSIAN propose que la **Fête des Voisins soit organisée dans la nouvelle rue Rimbaud**, qu'il serait possible de neutraliser.

☞ Les habitants sont unanimes pour faire une seule et unique fête au sud du quartier.

☞ Mme GAMBIN demande si chaque locataire devra ramener quelque chose.

Mme BOGHOSSIAN indique que l'objectif de cet évènement est le partage, et que chacun peut ramener quelque chose à boire ou à manger.

Point ANRU

M. GOLSE introduit le point ANRU en présentant les travaux du **Groupe Scolaire Jean Jaurès**, toujours en cours, avec une réception du chantier par la Ville prévue début avril.

L'école élémentaire fera sa rentrée dans les nouveaux locaux après les vacances d'avril et l'école maternelle en septembre 2011.

Il évoque également les travaux de réalisation de la **rue Hampaté Bâ**, qui desservira le Groupe Scolaire Jean Jaurès, qui se dérouleront en deux phases :

- une première pour desservir l'entrée de l'élémentaire en avril ;
- puis, dans un second temps, le raccordement à la rue Scribe (après la démolition de l'actuelle école Jean Jaurès).

Les deux rues A. Kourouma et Voltaire seront mises en service à la mi-avril. Il précise toutefois que la pose de l'éclairage et du mobilier n'intervenant qu'à la fin des travaux, les habitants pourront avoir assez rapidement l'impression que les rues sont finies, alors qu'elles ne le seront que mi-avril.

M. GOLSE indique également que les **travaux du rond-point des Carreaux** ont commencé et se sont arrêtés, à cause de la découverte d'une canalisation de gaz qui n'a pas été enfouie à une cote réglementaire.

Cette problématique va entraîner un **retard de chantier d'environ 1 mois.**

☞ Mme GAMBIN demande si des feux tricolores seront installés.

☞ M. BECVORT revient également sur le fait qu'il existe beaucoup de passage à ce carrefour et que le rond-point représentera une difficulté pour les piétons.

M. GOLSE indique que le câblage est prévu mais qu'il ne sera pas installé, et précise également qu'un espace refuge a été réalisé suite aux remarques faites lors du dernier Conseil de quartier.

Toutefois, l'installation des feux sur un rond-point à 5 branches reste très complexe et il faudra voir à l'usage comment cela se passera.

Concernant les **travaux à l'ouest du Mail Corneille**, projet réalisé en collaboration avec les habitants dans le cadre de la concertation, M. GOLSE indique qu'ils **devraient démarrer à l'été 2011.**

A l'est, il précise que les **anciens commerces seront démolis prochainement afin de permettre la réalisation d'un parking de 20 places.**

Quant au SJT, les nouveaux locaux ont été réceptionnés par la Ville et **l'emménagement du centre de formation devrait avoir lieu fin mars/début avril.**

Direction de la Rénovation Urbaine – Habitat – Vie des quartiers

M. GOLSE indique également que 46 des 90 logements prévus au sud du quartier ont été livrés et mis en location. Les **3 derniers bâtiments seront livrés au courant du mois de mai**.

Au Nord, le chantier de **construction des 76 nouveaux logements OSICA** (à l'emplacement de l'ancienne école A. France) devrait bientôt démarrer.

☞ Mme GAMBIN s'interroge sur le caractère social de ces logements neufs, dans la mesure où les loyers sont chers, sans compter l'eau facturée séparément du fait des compteurs individuels.

M. GOLSE indique enfin que le **bureau d'accueil OSICA** situé anciennement au square Perrault est **désormais au n°17 de l'Allée Corneille**, et que les horaires d'ouverture sont les mêmes.

Il précise également que la **Maison de la Rénovation Urbaine**, lieu d'information sur le projet et d'accueil de la permanence relogement, **a bénéficié d'un réaménagement**.

☞ M. BECVORT demande quand est prévue l'installation des commerces et services dans les locaux à l'angle de l'allée Corneille et de la rue Molière.

M. GOLSE lui répond que l'installation de la CPAM et de la pharmacie est prévue en juin.

☞ M. BAUER interroge sur l'emplacement de la future Médiathèque.

M. GOLSE indique que l'emplacement doit être repensé et que des éléments plus précis seront présentés aux habitants lors du prochain Conseil de quartier.

☞ Mme MATHIEU demande s'il restera suffisamment de places de stationnement sur la rue Varagne et sur la rue Voltaire une fois les travaux finis.

M. ZOFOUN précise que le nombre de place le long de la nouvelle rue Voltaire sera équivalent à ce qui existait avant les travaux et M. GOLSE complète en indiquant que la Rénovation Urbaine permettra la création de nouvelles places de stationnement, avec à terme plus de 2200 places.

☞ M. BECVORT regrette qu'il n'y ait pas de passage piéton entre la résidentialisation du n°17 de l'Allée Corneille et la résidentialisation des logements de la rue J. Racine.
Il regrette également que l'Allée Corneille reste à double sens, alors qu'il aurait fallu qu'elle soit à sens unique.

Mme BOGHOSSIAN indique que l'Allée Corneille sera élargie devant les nouveaux locaux du SJT.

☞ Mme MATHIEU évoque la problématique d'accessibilité aux trottoirs pour les poussettes et les personnes handicapées notamment, à cause des voitures qui se garent sur les trottoirs.

☞ Des habitants se plaignent par ailleurs de ne pouvoir faire du vélo, du fait de ce stationnement irrégulier.

M. ZOFOUN précise que la situation reste compliquée, mais qu'à terme un stationnement régulier permettra d'éviter cette problématique.

☞ Mme ABDELAAL interroge sur la fin du Projet de Rénovation Urbaine et signale les problématiques liées aux réhabilitations : pas de clés pour les boîtes aux lettres, vols de boîtes aux lettres et de courrier, problèmes avec Brézillon, etc.... Elle se dit excédée par OSICA et Brézillon.

☞ Mme LAROCHE complète en indiquant que selon elle, Brézillon commence les travaux sans les finir.

Direction de la Rénovation Urbaine – Habitat – Vie des quartiers

☞ Mme GAMBIN souhaite savoir s'il est prévu que la société Brézillon continue ou s'en aille.

M. GOLSE indique que la société Brézillon doit achever la première tranche de réhabilitation. La suite des travaux sera réalisée par une autre entreprise.

☞ Mme MATHIEU signale que les habitants de l'Allée Corneille ont été obligés de traverser les caves pour rentrer chez soi, ce qui n'est pas rassurant, car ils n'ont pas été informés de la fermeture du hall pour travaux.

☞ Mme GAMBIN signale un problème d'insécurité au n°26 de la rue A. Varagne, où des jeunes ont installé des matelas dans les caves pour squatter, et ce depuis la démolition des n°s 28 et 30. D'autres habitantes de la rue Varagne indiquent également qu'elles ont peur de dire aux jeunes qu'ils les dérangent.

M. MOMI répond qu'il ne faut pas avoir peur et témoigne également de problèmes de squats et de vandalisme de jeunes, qui s'étaient également raccordés au réseau téléphonique de manière sauvage. Il indique qu'une pétition avait été faite avec d'autres locataires, qui ont veillé à ce que cela ne se produise pas et que malgré des représailles, ils sont désormais tranquilles.

Questions diverses

☞ Mme YADUSONEYE indique que la TNT fonctionne mal dans les logements en rez-de-chaussée, et que bien que les habitants soient allés plusieurs fois à OSICA, ils n'ont pas obtenu satisfaction.

Mme BOGHOSSIAN en prend note, remercie les participants et clôture le Conseil de Quartier.