

# La Voix des Carreaux

n°19  
février  
2012

Le journal de la Rénovation Urbaine et des habitants des Carreaux

ville de Villiers-le-bel



## A vous de jouer !

Depuis le mois de décembre, les cris d'enfants ont envahi l'Est du Mail Pierre Corneille. Et pour cause ! Voici la première aire de jeux aménagée dans le quartier depuis le lancement du projet de rénovation urbaine. Ça mérite bien quelques pirouettes sur le sol en caoutchouc, quelques prouesses acrobatiques sur le tourniquet ou encore quelques

dégringolades du toboggan ! Si ce premier espace convient aux enfants de 6 à 15 ans, les plus petits devront patienter encore un peu... Mais pas trop longtemps car l'année 2012 prévoit l'aménagement d'autres squares qui leur seront spécifiquement dédiés.

## Actualités des Carreaux

Tout ce qui s'est déroulé aux Carreaux et ce qui est à venir  
pages 2 et 3

## Le débat

Les aléas d'un bâtiment neuf... page 6

## Mémoire du quartier

Jean Jaurès page 6

## Portrait de

Sylvie Joary, ancienne élève du CEG Jean Jaurès page 7

## OSICA vous informe

Le Conseil de la réhabilitation  
page 7

## Avant / Après

Les réhabilitations : deuxième tranche  
page 8

## Un autre regard

Comment monte-t-on un mur ?  
page 8

## Zoom sur...

Les grandes opérations à venir en 2012



Que va-t-il se passer en 2012 ? Nouvelles constructions et nouveaux aménagements vont continuer de transformer durablement le quartier des Carreaux. Cette année, l'accent est mis sur le Nord... pages 4/5

[www.ville-villiers-le-bel.fr/renovation-urbaine](http://www.ville-villiers-le-bel.fr/renovation-urbaine)

# Actualités des Carreaux



## La rénovation des Carreaux à la loupe

Chaque année, le projet de rénovation urbaine des Carreaux fait l'objet d'un examen minutieux par les services de l'Etat. Ce bilan global, appelé « revue de projet », réunit tous les partenaires du projet qui viennent rendre compte de l'état d'avancement de leurs opérations, sous l'œil attentif de la Préfecture et de l'Agence Nationale de la Rénovation Urbaine. Cette année, une étude supplémentaire initiée par l'ANRU a permis de faire le point sur l'évolution du projet depuis son lancement en 2004. Et le bilan s'avère plutôt positif. Mis à part quelques nuances concernant les réhabilitations passées, l'avancement global du projet, sa qualité architecturale et sa dimension sociale ont été largement approuvés par le rapport qui a été remis à la Ville. Il s'agit maintenant de continuer sur cette lancée pour faire du quartier des Carreaux un exemple de rénovation urbaine sur le territoire national.

## Un jardin à partager

Jardiner en milieu urbain, c'est possible ! Tel est le défi que se sont lancés quelques habitants des Carreaux, accompagnés par la Maison de quartier Boris Vian. Avec le prochain réaménagement des abords de la structure, le terrain d'apprentissage est tout indiqué. En juin dernier, quelques jolis tournesols ont d'ailleurs pris leur quartier d'été sur le parvis, faisant office d'échauffement pour nos jardiniers en herbe. Ils sont maintenant aguerris, et plus motivés que jamais. Mais qui sont-ils ? Des jeunes, des moins jeunes... Mais surtout des habitants du quartier qui souhaitent contribuer à l'embellissement de leur cadre de vie tout en mettant les mains dans la terre... Cette année, le groupe recherche de nouveaux adeptes pour créer un véritable jardin collectif où chacun pourra venir semer ses graines dans la coopération et la bonne humeur. Vous faites quoi au printemps ?

*Pour en savoir plus, vous pouvez vous adresser à la Maison de quartier Boris Vian.*



## La question du stationnement

Face aux difficultés liées au stationnement dans le quartier en période de travaux, l'aménagement des premiers parkings publics avance tant bien que mal. Dans l'angle de la rue Scribe, devant l'entrée du CMPP, la requalification du parking est en cours de finition. Les 17 places sont déjà investies et même si leur nombre est encore insuffisant, de nouvelles aires seront créées dans le secteur dans les deux prochaines années. Au Sud du quartier, devant le SJT, un parking est en cours d'aménagement. Celui-ci proposera environ 20 places de stationnement qui bénéficieront aux habitants comme aux usagers du SJT. Si le stationnement reste un problème majeur à l'heure actuelle, le projet de rénovation urbaine prévoit à terme une augmentation significative du nombre de places sur l'ensemble du quartier.

## Agenda

### Maisons de quartier

- Atelier de danse orientale (animé par les bénévoles)  
tous les lundis de 14h à 16h
- Atelier couture (animé par les bénévoles)  
tous les jeudis de 14h à 16h

### Bibliothèque Jean Jaurès

- Exposition d'Andrée Prigent, illustratrice jeunesse  
Du 16 janvier au 10 février

### Les Terrasses de la Rénovation Urbaine

L'équipe de la rénovation urbaine vient à votre rencontre pour parler du projet. Venez consulter la maquette et poser vos questions :

**Le lundi 13 février de 16h à 17h devant l'école Gérard Philippe**

**Le mardi 14 février de 16h à 17h devant le groupe scolaire Jean Jaurès**

**Le mercredi 15 février de 15h à 17h sur le Mail Pierre Corneille**

**Le jeudi 16 février de 16h à 20h devant la Maison de la Rénovation Urbaine**

## QUI FINANCE ?

- **Rond-point de l'entrée des Carreaux : 540 000 euros** •  
Région Ile-de-France (50 %), Conseil général du Val d'Oise (43 %) ANRU (7 %),
- **Groupe scolaire Gérard Philippe 9 500 000 euros** •  
ANRU (77%), Conseil général du Val d'Oise (16%), Ville (4%), Région Ile-de-France (3%).
- **Démolition des anciens locaux du SJT et de la Bibliothèque : 118 000 euros** •  
Région Ile-de-France (61 %), ANRU (27 %), Ville (12 %)



## Le rond-point des Carreaux, dernier épisode

Les travaux d'aménagement du rond-point des Carreaux orchestrés par le Conseil général du Val d'Oise arrivent à leur fin. S'il reste quelques éléments de mobilier urbain à installer et quelques végétaux à planter, le giratoire ainsi que les trottoirs sont terminés. Bien que ces travaux aient été retardés à maintes reprises, la livraison de ce nouvel équipement devrait permettre d'améliorer les flux de circulation tout en apportant un nouveau confort aux piétons grâce à ses larges trottoirs et à ses passages sécurisés. Déjà, l'entrée du quartier des Carreaux gagne en esthétique. Sans compter que le terrain en friche situé à l'arrière du bâtiment de la rue Lamartine accueillera dans les deux années à venir un nouveau programme de logements qui viendra renforcer la qualité paysagère du site.



## Démolition de la barre rue de Goussainville

Au Nord du quartier, la barre du 28 au 42 rue de Goussainville vit ses derniers instants. Tous ses habitants sont maintenant relogés en divers endroits du quartier. De leur côté, les engins grignoteurs s'apprêtent à mettre le bâtiment à terre avant de faire place nette. Un calendrier bien huilé puisque le terrain ainsi libéré permettra de démarrer la construction du nouveau groupe scolaire Gérard Philipe, et ceci dès l'été 2012. Autant dire qu'il n'y a pas de temps à perdre !



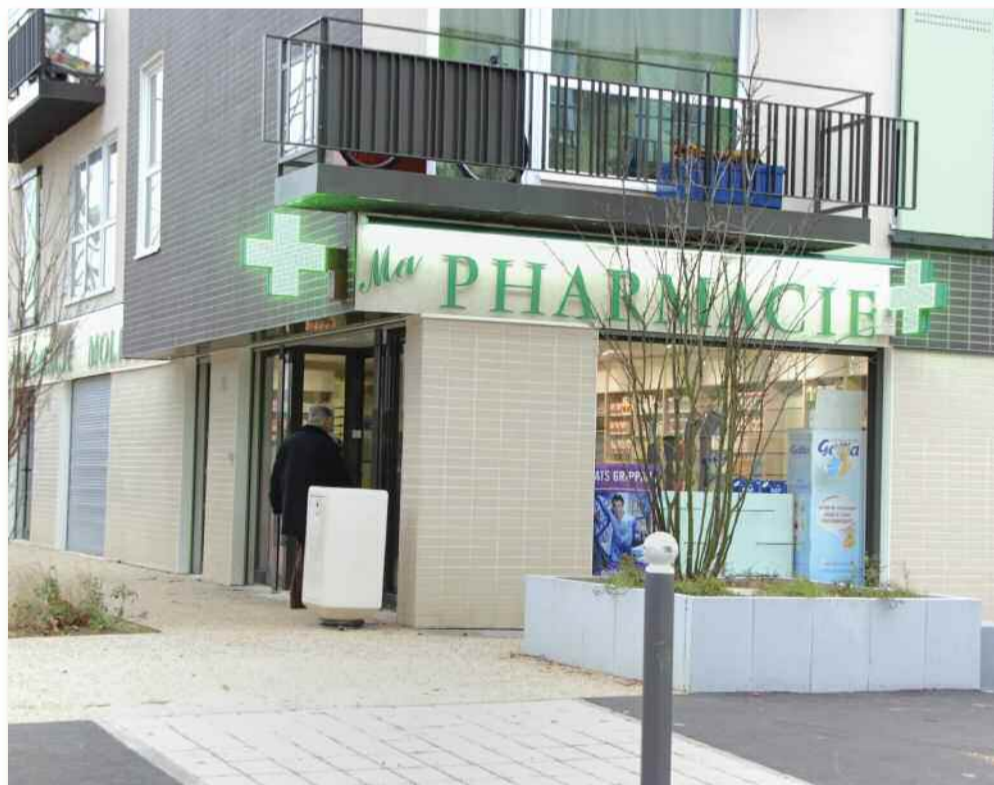
## Ca bouge à la Maison de quartier

La fin de l'année a été propice aux événements en tous genres à la Maison de quartier Boris Vian. Entre ateliers, rencontres et animations festives, chacun a pu y trouver son compte. Les parents tout d'abord, réunis le 13 décembre dernier pour un débat animé portant sur « la transmission père-enfant » organisé par le groupe des papas. Un sujet qui a fait beaucoup parler... Puis les familles, impliquées dans le Noël solidaire organisé par la Ville. Le principe était simple : profiter des animations moyennant un cadeau à destination du Secours Populaire. Une démarche qui a bien marché puisque la seule Maison de quartier Boris Vian a récolté plus d'une soixantaine de cadeaux ! Tous ont été remis à l'association caritative le 23 décembre dernier à la Maison de quartier Salvador Allende.



## Le premier groupe scolaire inauguré

C'est dans la joie et la bonne humeur que petits et grands ont inauguré le nouveau groupe scolaire Jean Jaurès le 18 novembre dernier. Pour l'occasion, les élèves de l'école maternelle se sont lancés dans une danse endiablée, les élèves de primaires ont animé des visites guidées, tandis que des artistes poètes murmuraient des poèmes à l'oreille des convives à l'aide de leur « rossignols » (longues cannes creuses). Clou du spectacle : des poèmes sont tombés du ciel, comme une invasion littéraire dans ce nouveau lieu d'apprentissage, pour le plus grand plaisir de tous.



## La pharmacie de ce côté... La CPAM de l'autre côté

Rue Molière, les rez-de-chaussée s'animent ! Après plusieurs semaines de travaux, les rideaux de fer de la nouvelle pharmacie se sont levés, révélant un espace ouvert et lumineux de près de 100 m<sup>2</sup>. Celle-ci était précédemment implantée au Nord du quartier, square Charles Perrault, dans un local beaucoup plus exigu. Les rayonnages peuvent désormais s'étaler sur toute la longueur de la boutique pour un meilleur confort des professionnels et de la clientèle.

En face de la pharmacie sera prochainement implantée une nouvelle antenne de la Caisse Primaire d'Assurance Maladie. Une véritable aubaine pour les habitants qui pourront désormais effectuer leurs démarches directement sur place. Côté locaux, l'équipe de service public sera confortablement installée avec plus de 250 m<sup>2</sup> à investir. Les travaux d'aménagement ont débuté en décembre et devraient s'achever en avril.

# Zoom sur... Les grandes opérations

Si l'année qui vient de s'achever fut particulièrement bénéfique pour le Sud du quartier, l'année 2012 sera marquée par de nombreuses opérations qui s'apprêtent à métamorphoser le Nord des Carreaux. Au programme : des opérations publiques... Sans oublier les quelques opérations majeures qui donneront plus de cohérence aux opérations de réhabilitations ou encore le réaménagement de la partie centrale du Mail Corneille. Petit



## Nouvelles rues au Nord

Au Nord du quartier, entre la brèche du bâtiment de la rue Jules Michelet et l'ancien square Charles Perrault, les constructions vont bon train. Logements en tous genres vont occuper l'espace, mais ce n'est pas tout ! Car qui dit logements dit nécessairement nouvelles rues afin de desservir les futures entrées de bâtiments. Pour ce secteur, deux rues seront créées : la rue Léopold Sédar Senghor à l'emplacement de la brèche du bâtiment Michelet et la rue Paul Verlaine qui reliera directement la rue Scribe à la rue de Goussainville sur la base de l'ancien tracé de la rue Paul Scarron... Pour le moment on s'y perd mais dès le printemps, les travaux devraient tracer les premières trajectoires et tout le monde retrouvera ainsi son sens de l'orientation !

## Erratum

Le dernier numéro de la Voix des Carreaux mentionnait dans sa rubrique « Avant Après » que les 43 logements OSICA qui vont être construits sur le terrain de l'ancien SJT – bibliothèque seraient réservés aux personnes relogées dans le cadre de la rénovation urbaine. Or, la livraison de ces logements interviendra lorsque les relogements seront terminés. Ils seront donc pour partie réservés au collecteur 1%, pour partie accessibles aux demandeurs de logements de la ville de Villiers-le-Bel.



## Réaménagement du Mail : le compte à rebours est lancé !

D'ici l'été 2012, le Mail de l'allée Pierre Corneille sera entièrement réaménagé pour le loisir de tous. Si la partie Est accueille aujourd'hui une aire de jeux pour les enfants, l'espace central sera davantage consacré aux activités de rencontre et de détente qui ont toujours fait le succès de cette esplanade. De nombreux bancs seront réinstallés, parfois autour de tables destinées aux jeux de dames ou d'échecs. Du côté de la fontaine, deux tables de ping-pong occuperont les plus sportifs. Enfin, près du carrefour de la rue Scribe et de la rue Molière sera dressé un abri qui permettra d'accueillir diverses manifestations tout au long de l'année. Au pied de la tour du 17 allée Pierre Corneille, l'espace sera requalifié mais le projet de réaménagement reste encore à étudier. Rappelons que tous ces aménagements ont été proposés par un groupe d'habitants dans le cadre d'un travail de concertation.



## Réhabilitations

La rénovation des logements des deuxième et troisième étages est en cours. Autant dire que ces travaux d'entretien de ces travaux dans les prochains mois ont longuement travaillé les habitants en eux-mêmes ou ont particulièrement l'accompagner pendant la durée des travaux de rénovation afin d'informer la population. La tranche 2 est désormais en cours d'étude et sera prochainement lancée.

# à venir en 2012

année qui débute devrait rétablir l'équilibre grâce aux nom-  
me : un groupe scolaire, des logements, des rues, des espaces  
à l'ensemble du quartier comme la suite du programme des  
tour d'horizon de ce qui se prépare...

## Groupe scolaire Gérard Philipe, ça démarre cet été !

Si les élèves de l'école Gérard Philipe devront encore patienter deux années avant d'intégrer leurs nouveaux locaux, les engins de construction, eux, n'attendent pas autant ! Dès cet été, les barrières de chantier se dresseront tout autour du site pour permettre de réaliser les fondations nécessaires à l'élévation des murs du futur groupe scolaire. Une étape décisive pour amorcer la structure du bâtiment qui se composera de 19 classes, 2 bibliothèques, plusieurs salles d'informatique et bien d'autres espaces encore... Le chantier devrait durer 18 mois et permettre ainsi l'emménagement des élèves en janvier 2014.



## s : tenez-vous prêts !

ements continue son œuvre avec le lancement cette année  
me tranches de réhabilitation. Au total, 728 logements sont  
qu'il s'agit d'un chantier de taille ! Pour permettre la réalis-  
s de bonnes conditions, OSICA et l'ensemble des partenaires  
llé sur les méthodes d'intervention, que ce soit pour les chan-  
encore pour la partie relationnelle avec les habitants, en par-  
ment des ménages qui ont besoin d'une aide spécifique  
travaux. Plusieurs rencontres auront lieu tout au long de l'opé-  
au mieux les occupants. Si le programme des travaux de la  
is connu (détail page 8), celui de la tranche 3 est encore à  
nement présenté aux habitants concernés.

## Les nouveaux logements dans le quartier

La fin de l'année 2012 devrait voir s'achever l'opération de construction des 76 logements OSICA au Nord de la rue Scribe. Cette nouvelle étape permettra notamment de faire avancer le relogement et de libérer ainsi les bâtiments voués à la démolition. Du côté de l'ancien SJT, un nouveau programme de construction est sur le point d'être amorcé. Il s'agit des 43 derniers logements OSICA qui seront bâtis dans le quartier. Ces nouveaux logements feront partie de l'espace résidentielisé du bâtiment de la rue Charles Perrault afin de créer un espace extérieur commun confortable et qualitatif. Ceux-ci devraient être livrés au deuxième semestre 2013. Au delà des opérations de construction menées par OSICA, d'autres logements émergeront dans le quartier. Les zones d'installation et les plans sont encore à l'étude...



## Démolition de l'ancien SJT

Au Nord de la rue Scribe, c'est un bâtiment emblématique qui s'apprête à disparaître... Un bâtiment qui, à travers les âges, a revêtu plusieurs vocations : collège, centre de formation, bibliothèque... Les habitants qui vivent aux Carreaux depuis longtemps sont forcément passés par là, du temps où l'activité qui y régnait battait son plein. Aujourd'hui, l'équipe du SJT a intégré ses nouveaux locaux et les plans de la future médiathèque sont à l'étude. Ce qui n'empêche pas de conserver quelques bons souvenirs des anciens murs. D'ici quelques jours, ce bâtiment sera à terre, permettant ainsi à OSICA d'amorcer la construction de nouveaux logements.

# Le débat

## Les aléas d'un bâtiment neuf...

**Vu de l'extérieur, les constructions neuves font l'unanimité. Le nouveau groupe scolaire Jean Jaurès n'a pas fait exception à la règle. Pourtant, en y regardant de plus près, certaines malfaçons apparaissent au fur et à mesure de son utilisation. Une étape incontournable pour une mise en service d'un nouveau bâtiment...**

### Isabelle Tadeu, directrice de l'école maternelle Jean Jaurès



Depuis que nous avons intégré les nouveaux locaux, nous avons repéré beaucoup de dysfonctionnements. A chaque constatation, nous le signalons à la Mairie qui s'occupe de rechercher le bon interlocuteur. Les parents d'élèves aussi nous font part de leurs réclamations. Beaucoup d'entre eux ont le sentiment que le bâtiment est inachevé, notamment les murs laissés en béton brut. Même si nous savons que c'est un parti pris architectural, nous trouvons dommage qu'il n'y ait pas davantage de couleurs vives. Néanmoins, nous sommes très contents d'avoir intégré cette nouvelle école aux classes spacieuses et fonctionnelles.

### Laurent Veyretout, services techniques de la Ville



Pour vérifier la qualité de construction d'un nouveau bâtiment, il faut que celui-ci fonctionne dans les conditions réelles. Cette mise en route permet d'identifier les éventuelles adaptations à apporter. Il faut aussi laisser le temps au bâtiment de prendre sa place. Il ne faut pas oublier que les matériaux travaillent, ce qui peut générer des modifications parfois gênantes comme l'apparition de fissures ou de fuites. Pour tous ces dysfonctionnements, on fait appel au maître d'œuvre de l'opération qui fait ré-intervenir les entreprises dans le cadre de la garantie de parfait achèvement afin de procéder à une remise en état.

### Corinne Denis, service scolaire de la Ville



Je travaille pour la Ville depuis plus de 30 ans et je n'avais jamais connu de construction d'école. C'était donc une première pour beaucoup de mes collègues. Il a fallu travailler le projet bien en amont. Nous avons organisé de nombreuses réunions avec les architectes, les services techniques, les enseignants, les parents d'élèves, afin de réaliser le bâtiment le plus fonctionnel possible. Les quelques soucis proviennent d'aléas techniques qu'il était difficile d'anticiper avant la mise en route de l'établissement. Mais la Ville tire des enseignements de cette expérience. On alerte les architectes sur ce qui n'a pas fonctionné à Jean Jaurès, mais on pointe également les réussites en demandant la même chose au sein des futures écoles de la Ville.

### Pour Conclure...

**Si les problèmes techniques monopolisent beaucoup les esprits, chacun s'accorde à dire que le groupe scolaire Jean Jaurès est une réussite. Les espaces sont fonctionnels et lumineux tandis que l'ancien bâtiment était devenu vétuste et peu pratique. Il reste néanmoins quelques réglages à effectuer pour que le nouveau groupe scolaire soit vraiment à la hauteur des espérances de chacun. Un peu de patience, on y travaille...**

# Mémoire des Carreaux

## Jean Jaurès

**Après avoir retracé l'histoire des noms des rues, la Voix des Carreaux s'attache désormais à mieux connaître les personnages qui ont laissé en héritage leur nom aux équipements du quartier.**

### De l'enseignement à la politique

Jean Jaurès est né en 1859 à Castres dans le Tarn. Brillant élève, il débute sa carrière dans l'enseignement avant de s'engager en politique. Il fait ses premiers pas à l'assemblée en 1885 en tant que député républicain mais n'est pas réélu par la suite. Il retourne donc à l'enseignement et décroche le titre de docteur en philosophie. En parallèle, ses activités et préoccupations le rapprochent progressivement du milieu socialiste. En 1892, la grève des mineurs de Carmaux achève de le convertir. La classe ouvrière le porte alors vers un nouveau mandat de député, socialiste cette fois.



### Une figure historique du socialisme

A la fois humaniste et brillant orateur, Jean Jaurès s'attacha tout au long de sa vie à défendre les plus faibles, des ouvriers mineurs jusqu'au capitaine Dreyfus dont il fit paraître les preuves de l'innocence. En 1904, il fonde le journal l'Humanité, entièrement dédié à l'idéologie socialiste. En parallèle, il contribue fortement au rassemblement des différentes sensibilités socialistes de France au sein d'un seul et même mouvement. C'est ainsi qu'émerge la S.F.I.O. (section française de l'internationale ouvrière) en 1905.

### Un immuable pacifiste

Les tensions qui précèdent la première guerre mondiale font monter le courant nationaliste auquel Jean Jaurès s'oppose profondément. Il prône au contraire la réconciliation des peuples et fait au gouvernement des préconisations pacifistes qui seront toutes rejetées. Sa lutte contre l'entrée en guerre le fit haïr des nationalistes. Le 31 juillet 1914, Jean Jaurès est assassiné par l'un d'entre eux, Raoul Villain, alors qu'il sortait de son travail à l'Humanité.

Les cendres de Jean Jaurès furent transportées au Panthéon dix années après sa mort. Aujourd'hui encore, il reste une figure politique majeure de l'histoire de France.

**« C'est qu'au fond, il n'y a qu'une seule race : l'humanité »**

# Le bloc-notes

### Maison de la Rénovation Urbaine

Pour toute information concernant la rénovation urbaine, pour voir la maquette et l'exposition du projet ou pour vous faire expliquer en détail l'opération, la Maison de la Rénovation Urbaine vous accueille au 2 rue Alexis Varagne. Tél. : 01 34 38 32 90. **Horaires : le lundi de 14h à 17h30, le mardi de 14h à 17h30 et le jeudi de 9h à 12h et de 14h à 20h.**

### Permanence relogement

Tous les jeudis de 16h à 20h à la Maison de la Rénovation Urbaine, Madame Pierlot du Cabinet LE FRENE vous reçoit pour vous accompagner dans votre relogement lié à la rénovation urbaine.

### Bureau d'accueil OSICA

Pour tout renseignement ou réclamation sur votre logement, le bureau d'accueil OSICA est ouvert au 17 allée Pierre Cornille **du lundi au jeudi de 14h à 18h30, le vendredi de 14h à 18h. Fermeture tous les derniers mardis après-midi du mois.** Tél. : 0 811 70 20 20 - OSITEL, le service d'accueil téléphonique des locataires d'OSICA (du lundi au vendredi de 8h à 19h).

### Maison de quartier

Située au 4 rue Scribe, la Maison de quartier Boris Vian est un lieu d'activités, d'accueil, de dialogue, de convivialité et d'information ouvert à tous. Tél. : 01 34 07 81 74.

### En cas de désagrément

Malgré tous les soins pris par la Ville et les différents partenaires du projet pour réduire les désagréments éventuels liés aux chantiers de la rénovation urbaine, certains peuvent néanmoins subsister. Si cela se produit (bruit important, coupures d'électricité...), n'hésitez pas à prendre contact avec la Maison de la Rénovation Urbaine.

# Portrait de Sylvie Joary, ancienne élève du CEG Jean Jaurès

Sylvie Joary est Maire adjointe en charge de l'éducation et de l'enfance. Mais pas seulement... Elle est aussi une Beauvillésoise de souche. Depuis la petite maison de ses parents côté Charmettes, elle a vu les Carreaux sortir de terre. Un véritable bouleversement à l'époque ! Ses premières années d'école, elle les a passées à Jean Moulin, toujours aux Charmettes. Puis est venu le temps du collège. A l'époque, le CEG Jean Jaurès est le seul qui existe à Villiers-le-Bel. Un collège tout neuf, livré avec le grand ensemble des Carreaux. Aujourd'hui, ce collège n'existe plus. Les locaux de l'angle de la rue Scribe ont accueilli le centre de formation SJT et la bibliothèque pendant plusieurs années. Au fil du temps, le bâtiment s'est profondément dégradé. D'ici quelques jours, il sera entièrement démolé. Sylvie Joary se souvient...

## Un collège au cœur des Carreaux

Avant la construction du CEG Jean Jaurès, les adolescents de Villiers-le-Bel se rendaient au collège du vieux Sarcelles. A l'époque, les transports

n'étaient pas très développés et les trajets souvent longs et laborieux. Ce fut donc une véritable aubaine pour les habitants du secteur de bénéficier d'un collège à proximité. « Les élèves venaient de tous les coins de la Ville, se rappelle Sylvie Joary. J'avais même une camarade qui habitait la grande barre de la Cerisaie ! » C'était l'époque des constructions de masse. Après les Carreaux, la Cerisaie, puis le PLM... Ces quartiers avaient leurs propres règles de sociabilité sans véritable ouverture sur le reste de la Ville. L'arrivée du collège a favorisé le brassage des jeunes des différents quartiers et les Carreaux étaient devenu le principal lieu de rassemblement des adolescents.

## Souvenirs collégiens

« Les couloirs étaient immenses ! » se rappelle Sylvie Joary qui venait alors d'une toute petite école réservée aux filles. « Le directeur était un petit monsieur au regard sévère, toujours les mains dans le dos, qui surveillait nos allers et venues dans les couloirs. Et je peux vous dire qu'on circulait en silence ! ». Car dans les années 60, le monde de l'école, c'était



une autre affaire ! Les méthodes d'apprentissage manquaient cruellement de fantaisie et c'était souvent la personnalité des professeurs qui rendait les cours plus ou moins attractifs. Madame Joary se souvient avec émotion de son professeur d'es-

pagnol, un homme jeune, dynamique, utilisant des méthodes pédagogiques innovantes. De quoi marquer durablement la mémoire d'une jeune fille qui ne savait pas encore que son avenir serait intimement lié au monde de l'éducation...

## OSICA vous informe Le Conseil de la réhabilitation

### Le Conseil de la réhabilitation : une instance très utile

Parce que ses clients-locataires sont au cœur des projets de rénovation de leur immeuble, OSICA a décidé d'instaurer des Conseils de la réhabilitation pour chaque opération de rénovation. Interlocuteurs privilégiés d'OSICA tout au long de la réalisation des travaux, ces Conseils sont composés de locataires et de représentants d'amicales.

Un Conseil de réhabilitation va ainsi être créé pour la deuxième tranche des travaux de rénovation urbaine du quartier des Carreaux, dont le démarrage est prévu en avril 2012.

### Le recrutement des membres

C'est sur la base du volontariat que sont recrutés les membres du Conseil de la réhabilitation. Fin janvier, les locataires des 356 logements de la deuxième tranche ont été invités, via une campagne d'information, à venir s'inscrire à leur Bu-

reau d'accueil, sur la liste des locataires désireux de faire partie du Conseil.

### Un rôle clé

Le Conseil de la réhabilitation joue un rôle clé pour faciliter les relations entre les locataires et les entreprises en charge des travaux : à raison d'une fois par mois, OSICA organise une réunion avec les membres du Conseil. Ces temps d'échanges sont primordiaux pour recueillir le ressenti des habitants pendant les chantiers, afin de faire remonter aux intervenants les éventuelles difficultés vécues par les locataires et d'y remédier.

Une première réunion sera organisée vers la fin du mois de février 2012. Au programme : présentation des intervenants et déroulement du chantier.

### UN PROJET ADOPTÉ !

Les résultats de la consultation des locataires de la tranche 2 des travaux de rénovation urbaine du quartier des Carreaux ont été prononcés le 12 décembre 2011 par un huissier.

Nombre de votants : 90

Votes pour : 86

Vote contre : 1

Vote blanc : 1

Votes nuls : 2

Le projet est ainsi accepté.

### Pour contacter votre élue de quartier

Carmen Boghossian est l'élue en charge des quartiers Carreaux-Charmettes. Vous pouvez la contacter pour toute question en rapport avec ces quartiers en lui laissant un mot dans sa boîte aux lettres à la Maison de quartier ou par email : cboghossian@ville-villiers-le-bel.fr

### Le Conseil de quartier

Chaque trimestre, habitants, associations, élus, agents municipaux, se retrouvent à la maison de quartier Boris Vian. Le Conseil, ouvert à tous, permet d'échanger sur le travail de chacun et de lancer des actions communes sur le quartier. **Le prochain Conseil de quartier aura lieu le jeudi 29 mars à la Maison de quartier Boris Vian**

### Correspondre avec la Maison de la Rénovation Urbaine

Vous souhaitez poser des questions, faire des suggestions ou donner votre avis sur des sujets qui concernent la rénovation urbaine ? Venez à la Maison de la Rénovation Urbaine, ou remplissez ce document et nous vous répondrons.

Nom :

Prénom :

Adresse :

A adresser à la mission de rénovation urbaine, Mairie, 32 avenue de la République, 95400 Villiers-le-Bel.

# Avant / Après Les réhabilitations : deuxième tranche

La première tranche de réhabilitation est désormais achevée. Si les travaux n'ont pas toujours été bien vécus par les habitants, le bilan global est plutôt positif et les objectifs ont été atteints. Les 473 logements concernés sont en effet refaits à neuf, que ce soit au niveau de l'intérieur de appartements,

des parties communes ou encore des façades. Il reste maintenant 728 logements à rénover dans le quartier. Ceux-ci seront divisés en deux opérations distinctes compte tenu de leur configuration et des méthodes de construction dont ils ont fait l'objet par le passé. La troisième tranche est en-

core à l'étude et les plans seront prochainement présentés aux habitants concernés. La deuxième tranche en revanche est prête à démarrer puisque le programme de travaux a été présenté aux habitants qui l'ont accepté et validé. Le chantier peut donc commencer...

## Le programme des travaux

Ce programme a été élaboré par le Cabinet d'architecture Cuadra pour le compte d'OSICA. Il vise à améliorer le confort des appartements, à augmenter la qualité technique des bâtiments et à embellir les façades et les parties communes. Pour ce faire, de nombreuses interventions au niveau de l'isolation, de l'électricité, de la plomberie ou encore des peintures et des sols seront réalisées. Ces travaux débuteront en avril et devraient durer 20 mois au total. La première phase du chantier concernera l'intérieur des logements.

## L'accompagnement des habitants

Dès le départ, une enquête sociale a permis de repérer les familles les plus fragiles pour lesquelles une aide supplémentaire pourrait être envisagée. Il s'agit notamment des personnes âgées, seules ou ayant des problèmes de santé. Pour ces locataires, plusieurs dispositifs seront proposés, depuis le déplacement du mobilier jusqu'aux logements qui pourront être mis à leur disposition le temps des travaux. En cas de soucis, les habitants pourront se rendre au bureau OSICA du 17 allée Pierre Corneille où un interlocuteur dédié aux réhabilitations répondra à leurs questions.



Avant



Après

Les adresses concernées par la deuxième tranche : 2 à 10, 18 à 26 et 44 à 50, rue de Goussainville, 1 à 11, 17 à 25 et 31 à 37, rue Jean Racine, 34 à 40 et 46 à 50, avenue Alexis Varagne.



Avant



Après

Le programme des travaux figure sur : <http://www.ville-villiers-le-bel.fr/renovation-urbaine-du-quartier-des-carreaux/>

## Un autre regard Comment monte-t-on un mur ?



Depuis quelques temps, grâce à la rénovation urbaine, le quartier des Carreaux voit sortir de terre de nouveaux bâtiments. Au commencement, rien de spectaculaire. Les étapes du terrassement et des fondations, aussi importantes soient-elles, ne modifient en rien le paysage.

Puis un jour, la métamorphose se met en marche. Les premiers murs qu'on ne voyait pas la veille s'érigent fièrement vers le ciel. Avec les nouvelles techniques de construction, la temporalité n'est plus la même. Là où l'empilage de parpaings durait auparavant plusieurs semaines, de nouveaux procédés permettent aujourd'hui un gain de temps considérable. Le secret ? Construire ces murs d'un seul tenant. Pour ce faire, le béton est directement coulé dans des coffrages, véritables moules géants, le temps de la prise et du durcissement. Les moules sont ensuite retirés et les murs assemblés grâce au travail de la grue. Si tout cela ressemble fort à un jeu de construction géant, il n'en est rien. Sur le chantier, la vigilance doit être permanente car si la fonction première des murs est de séparer les espaces, ils sont également les pièces maîtresses qui supporteront les étages et la toiture !